

## K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362737 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

**12 800 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 10**

ID: LS128

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+kk (aktuálně upravený na 3+1) o velikosti 81 m s balkonem (8 m) a komorou (3 m) v oblíbeném rezidenčním projektu Sluneční vršek, Praha 10 Hostivař, Bratislavská 1529/19

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází v moderním bytovém domě s výtahem a je dispozičně řešený tak, aby poskytoval dostatek prostoru pro rodinné bydlení:

obývací pokoj s přístupem na slunný balkon (8 m), samostatná kuchyně (předělané původní 3+kk na 3+1), dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, praktická komora (3 m) přímo v bytě.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem díky velkým oknům a orientaci do klidného vnitrobloku.

Projekt Sluneční vršek:

Sluneční vršek patří mezi nejúspěšnější rezidenční projekty v Praze. Nabízí kvalitní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem zeleně a služeb přímo v areálu:

dětská hřiště,  
minigolfové hřiště,  
tenisový kurt,  
parková úprava s relaxačními zónami, lavičkami a zelení.

Komplex je uzavřený a bezpečný, ideální pro rodiny s dětmi.

Lokalita a občanská vybavenost:

Projekt se nachází v části Praha 10 Hostivař, která kombinuje klidné bydlení se snadnou dostupností do centra: zastávka MHD (autobus i tramvaj) jen pár minut chůze, přímé spojení na metro A Skalka a C Háje, v blízkosti nákupní centra OC Vivo! Hostivař a Park Hostivař, supermarket Billa a Lidl v docházkové vzdálenosti, školy, školky, sportovní centra, lékařské služby v okolí, kousek od domu se nachází Hostivařská přehrada a lesopark ideální místo pro sport, cyklistiku i rodinné procházky.

Cena: 12 800 000 Kč (včetně provize a kompletního právního servisu)

Pro maximální komfort bydlení je možné dokoupit parkovací stání v garáži domu za cenu 790 000 Kč.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost ke koupi rodinného bydlení v oblíbeném projektu s nadstandardním zázemím a skvělou dostupností.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362737     |
| Inzerát aktualizován: | 14.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 89 m2       |
| Balkón:               | 8m2         |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 89 m2       |
| Podlahová plocha:     | 89 m2       |