

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m²

Číslo inzerátu (ID): 4371534 Datum vydání: 19.01.2026

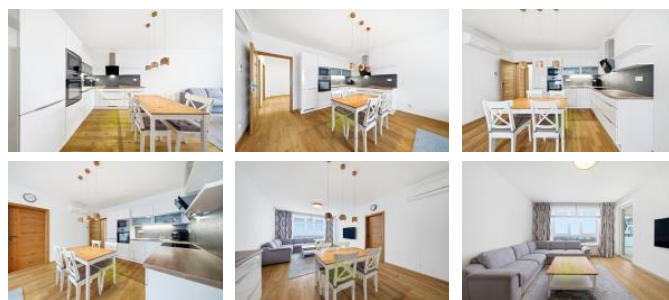
Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte nové bydlení bez kompromisů a ALE? Pak věřím, že tato nabídka si Vás získá! Nabízíme možnost koupě slunného rohového bytu 3+kk o ploše 75,6 m² + lodžie 10,67 m² v novostavbě na ulici Janského, městská část Povel - Olomouc. Hlavními plusy této cihlové novostavby zkolaudované v roce 2022 jsou bezesporu použité technologie, z nichž za zmínku stojí kvalitní okenní prvky od fy Sulko, mezibytové příčky tloušťky 30cm z cihelných bloků Porotherm Akusym, zateplení obvodového pláště budovy tvrzenou minerální vatou 12cm, dům dále nabízí bezbariérový vstup a moderní výtah. Také díky okolní občanské vybavenosti, rychlé dostupnosti MHD, nájezdu na dálnici, se jedná o jednu z nejžádanějších klidných lokalit k bydlení. Samotný byt, orientovaný na nejslunnější Jihozápad, se nachází v šestém z celkových sedmi nadzemních podlažích. Z vybavení stojí za zmínku kuchyňská linka vyrobená na míru se značkovými spotřebiči, sladění prémiových podlah v dřevodekoru s dýhovanými interiérovými dveřmi, nebo také klimatizační jednotka v obývacím pokoji, zajišťující tepelný komfort jak v létě, tak v chladnějších obdobích mimo topnou sezónu. Praktičnost tohoto nového domova dokresluje samostatná komora o ploše 3,5 m² na společné chodbě domu pro uložení vašeho sportovního náčiní a sezónních věcí a protože víme, že nikoho nebaví zdoluhavé večerní hledání parkování a kroužení kolem domu, je možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání za cenu 500.000,- Kč, díky kterému už nikdy nezažijete škrábání námrazy z oken vašeho vozu. Dům spadá do energetické třídy B, náklady na bydlení tak budou minimální při maximálním tepelném komfortu, a to 2.916,- Kč vč. fondu oprav, dále internet a elektřina. Pro náročné uživatele internetu je tu přichystané připojení optickým kabelem od společnosti Nordic Telecom (O2). Díky naší silné pozici na trhu Vám pomůžeme také bezplatně zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na dofinancování této koupě. Doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku nemovitosti a poté Vás rádi uvítáme při osobní návštěvě, z které už nebudete chtít odejít...

ID inzerátu ESO:	4371534
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	2720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/