

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373041 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

PRODEJ BYTU 2+1/ 3+kk, 89 m², BALKON + LODŽIE, POD SOKOLOVNOU – PALOUČEK, PRAHA 4 Nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 s možnou úpravou na 3+kk, o velikosti 89 m², metráž je počítána včetně balkonu i lodžie, užitná plocha bytu je 78 m², který se nachází ve třetím patře cihlového domu z roku 1928 v ulici Pod Sokolovnou, Palouček – Praha 4.

Jde o byt s výjimečnou atmosférou první republiky s vysokými stropy, špaletovými okny a původními prvky, které si zachovaly svou autenticitu.

Byt má naprosto ideální dispozici.

Vstupní chodba je prostorná a poskytuje přímý vstup do všech místností – do obou pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC i komory.

Dvoupokojová část – balkon, výhled na město.

Na jedné straně bytu se nacházejí dva velké pokoje s krásnými špaletovými okny.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem směrem na Vinohrady a do panoramatu města.

Na opačné straně bytu je umístěna prostorná kuchyň s komorou a přístupem na lodžii orientovanou do tichého vnitrobloku. Díky tomu má byt příjemné propojení mezi městským výhledem a klidem dvora.

V domě ostatní byty často předělali na 3+1 nebo 3+kk – dispozice to umožňuje i zde.

V bytě jsou navíc původní kachlová kamna, která jsou plně funkční a dají se používat.

Dům je z období první republiky – masivní zdi, vysoké stropy, kvalitní materiály, nadčasová architektura.

V bytě je řada prvků v původním stylu, které dodávají celému prostoru charakter, který dnešní novostavby jednoduše nenahradí, je zde atmosféra roku 1928.

Palouček, ulice Pod Sokolovnou je místo s výbornou dostupností i občanskou vybaveností:

- pár metrů tramvaj, metro,
- škola, školka,
- obchody, služby,
- parky a kulturní místa,
- rychlé spojení do centra i na magistrálu.

Vše opravdu doslova v docházkové vzdálenosti, skvělá příležitost v této lokalitě. Více informací ohledně dispozici, a celé datové jednotky u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO: 4373041

Inzerát vydán: 02.12.2025

ID zakázky v RK:	3127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	89 m2