

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376931 Datum vydání: 23.12.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Vážení klienti,

Rádi bychom vám ve výhradním zastoupení majitelů nabídli možnost koupě zajímavé nemovitosti v podobě bytové jednotky o výměře 89 m², situované ve 3NP třípodlažního bytového domu v malebné horské lokalitě Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice.

Bytový dům disponuje dvěma ubytovacími jednotkami a jednou bytovou jednotkou s celkovou kapacitou sedmi apartmánů a úhrnnou výměrou pozemku 917 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří, na kterém se nachází vyhrazená zabezpečená parkovací místa, dětské hřiště, venkovní bazén a v interiéru domu v rámci interiérových společných prostor ke společnému užívání taktéž společenská místnost a wellness zóna.

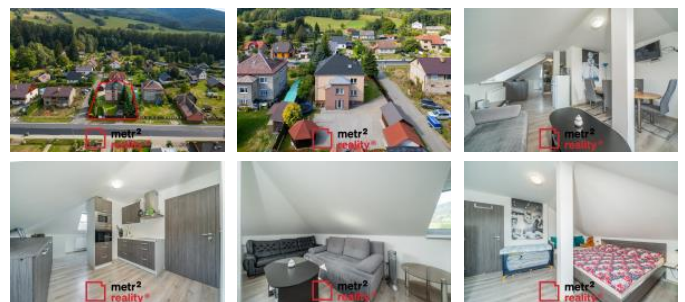
Předmětná bytová jednotka je na základě právního úkonu (Prohlášení vlastníka) právně řešena jakožto prostorově oddělená část apartmánového domu- bytová jednotka s předmětným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku s možností užívání rozsáhlých společných prostor a dále s právem výlučného užívání třech venkovních zabezpečených parkovacích míst.

Především díky níže uvedeným velkorysým parametrům by předmětná nemovitost neměla rozhodně uniknout vaší pozornosti:

- Lukrativní poloha v krásné přírodě v těsné blízkosti atraktivních lyžařských areálů, především Koutů nad Desnou a Přemyslovic
- Vynikající technický stav nemovitosti po celkové rekonstrukci z roku 2021
- Jednotka, se sestává ze celkem třech samostatných pokojů, kuchyňského koutu a sociálního zázemí
- K dispozici v rámci společných prostor nadstandardní technické a sociální zázemí se společnou wellness zónou a prostornou společenskou místností s posezením, dětským koutem a venkovním bazénem
- Úsporné obslužné technologie garantující velice nízké měsíční náklady (tepelné čerpadlo, kvalitní zateplení, plastová okna trojskla)
- Zajímavá investiční možnost v podobě možnosti vyjma vlastního bydlení i ke komerčnímu využití ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu jednotky
- A mnoho dalších přidáných hodnot, včetně možnosti koupě celého bytového domu za zvýhodněnou cenu

Na nemovitosti nevážnou žádná právní omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch

Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO: 4376931

Inzerát aktualizován: 23.12.2025

Inzerát vydán: 21.12.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	794 m2