

## K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4381898 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

## Litomice

BONO reality Vám v zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+kk s balkónem a sklepní kóji, která se nachází v Litomíci, lukrativní části města, v ulici Pokratická.

Jedná se o takzvanou okrajovou lokalitu města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely investice s následným pronájmem. V docházkové vzdálenosti jen několik málo minut od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, lékařství, lékárna, supermarket, prodejny potravin, hřiště, restaurace, posilovna, zastávky mezioblastní autobusové dopravy a zastávky MHD, vlakové nádraží a provozovny nejrozličnějších služeb. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu jednou z výhodou nabízené nemovitosti. Okolní zástavbu tvoří další cihlové, panelové, ale i rodinné domy.

Litomice jsou oblíbeným městem pro rodinný život, které nabízí vše na co si vzpomenete. Opomenout nesmíme bohaté kulturní vyžití a také litomické okolí, které je známé pro krásu přírody a nespočet výletních a turistických cílů -> Hazmburk, Radobýl, Varhoš, Lovoš a mnohé další.

Samotná bytová jednotka je situována v přízemí cihlového adového domu vystaveného roku 1905, který je v současné době po osazení plastovými okny a revitalizaci inženýrských sítí i jeho vnitřních společných prostor. Jeho stav je tak dobrý. Pěkný prostorný byt o podlahové ploše 73 m<sup>2</sup> se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny a vstupní chodby. Díky velmi dobré dispozici je byt prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj, jehož součástí je také vstup na super zaostřeňovaný balkón o ploše 8 m<sup>2</sup>, je velice prostorný (největší místností bytu a vkusně propojený s kuchyní. Ta je vybavená zánovní kuchyňskou linkou s dostatečným množstvím pracovních ploch a úložných prostor a spotřebiči -> elektrická trouba, plynový sporák, digestoř a myčka. Ložnice je rovněž velice prostorná a disponuje i mohutnými vestavnými skříněmi. Detský pokoj je standardní rozměru a jistě pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zděným jádrem, jež je obloženo keramickým obkladem je situována rohová vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, společná toaleta a místo pro automatickou pračku.

Rozvody elektrické energie jsou vedeny v mědi. Na podlahách bytu je položena kvalitní plovoucí podlaha a keramická dlažba. Stěny bytu jsou nově vybiteny. Součástí bytu je komora v mezipatře (výměra 2 m<sup>2</sup>) a také prostorná sklepní místnost v suterénu domu (výměra 14 m<sup>2</sup>). V rámci spoluvlastnického podílu lze využívat také menší zahrádku ve vnitrobloku.

Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme. Těším se na společnou prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

Uvedená výše kupní ceny je bez provize realitní kanceláře, která činí 149.000,- Kč včetně DPH.

ID inzerátu ESO:	4381898
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>