

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382433 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

11 499 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu bez výtahu v klidné části Prahy 8 – Libeň, v ulici Na dědince. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 8,77 m², umístěná v 1. podzemním podlaží. Celková plocha jednotky včetně sklepa činí 89,56 m². Byt zaujme zvýšenými stropy a nadstandardní světlostí, které mu dodávají vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (celkem 30,07 m²), dva samostatné pokoje o výměrách 23,10 m² a 22,64 m², dále koupelnu (3,72 m²), samostatné WC (1,26 m²) a předsíň. Okna bytu jsou orientována jak do klidného vnitrobloku, tak do ulice.

Byt je v dobrém technickém stavu a je vhodný jak k okamžitému nastěhování, tak k úpravám dle představ nového majitele.

Libeň je vyhledávanou rezidenční lokalitou díky kombinaci velmi dobré dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy (např. ZŠ a MŠ Na Slovance), supermarkety a menší obchody, lékárny, restaurace i kavárny. V blízkosti jsou rovněž zdravotnická zařízení a služby každodenní potřeby. Pro sport a volný čas lze využít park Pod Korábem s navazujícím sportovním areálem, Thomayerovy sady nebo cyklostezku podél Rokytky, která nabízí příjemné trasy pro pěší i cyklisty. Lokalita tak poskytuje plnohodnotné městské bydlení s dostatkem zeleně a možností aktivního odpočinku.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka „Vosmíkových“ (linky 3, 10, 24, 95) a autobusové zastávky „Vinopalnická“ či „Bulovka“. Stanice metra C – Kobylisy je dostupná přibližně 10 minut tramvají, případně kombinací MHD. Stanice metra B – Palmovka je dosažitelná zhruba za 17–20 minut pěšky nebo jedním přestupem tramvaje, což umožňuje rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V okolí se nachází také železniční zastávky s příměstskými spoji.

Měsíční náklady na provoz bytu celkem činí 7390,- Kč, elektřina 1200,- Kč a platby SVJ 6190,- Kč, z čehož fond oprav tvoří 3583,- Kč. Energetická náročnost budovy: (zajišťujeme).

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4382433
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026

ID zakázky v RK:	431217
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	89 m2