

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391447 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

9 749 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízím ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk s vlastní předzahrádkou a garážovým stáním v klidné a vyhledávané části Prahy – Uhřetěves.

Byt o celkové ploše 62,61 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019/2020 a zaujme především promyšlenou dispozicí, dostatkem světla díky orientaci na jihovýchod a nadstandardní světlou výškou stropů, která prostoru dodává vzdušnost a nabízí i možnost dalšího praktického využití (např. úložné patro).

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým napojením na venkovní prostor. Velkým benefitem je vstup na předzahrádku z každého pokoje, což výrazně zvyšuje komfort bydlení a propojení interiéru s exteriérem.

Kuchyňská linka je zhotovena na míru včetně vestavěných spotřebičů. V bytě je dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním. Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktickou technickou místnost vhodnou pro pračku i sušičku.

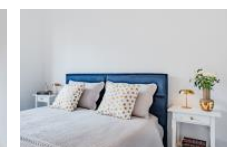
Předzahrádka o výměře 25,89 m2 poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci či posezení.

Součástí prodeje je také garážové stání v protějším domě, navíc s rozšířeným prostorem vhodným například pro motocykl.

Energetická náročnost budovy je třídy C – úsporná.

Velkou výhodou lokality je kompletní občanská vybavenost, dostatek zeleně a velmi dobrá dopravní dostupnost – vlakové spojení z Uhřetěvsi umožňuje rychlé spojení do centra Prahy. Měsíční náklady na bydlení činí cca 6.000 Kč + elektřina.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Kavka

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4391447
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	1313
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	26 m2