

## K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4401499 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 353 000 K**

Lokalita:

Hledáte nový byt, který si můžete vytvořit podle svých představ?

V developerském projektu Atrium Valtice nabízím prostorný byt A7 o dispozici 3+kk, který kombinuje moderní bydlení, skvělou lokalitu a klidné zázemí v uzavřeném areálu.

Byt je ideální volbou pro ty, kdo chtějí mít svůj útěk – bez kompromisů a s možností navrhnout si interiér podle sebe. Díky vizualizacím v inzerátu si navíc můžete snadno představit jeho budoucí podobu.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 89,30 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2023.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m<sup>2</sup>), který nabízí dostatek místa pro rodinný život i setkávání s přáteli. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice, šatnu, koupelnu, samostatné WC a prakticky řešené chodby.

Dispozice je přehledná a funkční, s důrazem na využití každého metru.

Byt je nabízen bez vybavení, což vám dává maximální svobodu při ozdobě – od kuchyňské linky až po finální styl interiéru.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2023
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- parkovací stání v uzavřeném areálu projektu
- klidný vnitroblok v centru města
- možnost výrazné slevy na kuchyňskou míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

Lokalita:

Valtice patří mezi nejžádanější lokality jižní Moravy – nejen díky vinařské tradici, ale i příjemné atmosféře a kompletní občanské vybavenosti.

Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, přesto nabízí klid díky uzavřenému vnitrobloku. V docházkové vzdálenosti máte obchody, restaurace, služby i krásnou přírodu Lednicko-valtického areálu.

Pro koho je byt ideální:

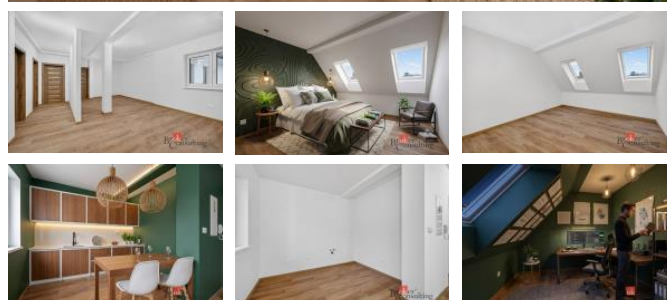
Tento byt je skvělou volbou pro pár nebo menší rodinu, která hledá moderní bydlení bez kompromisů a chce si interiér vytvořit podle svého stylu.

Zároveň dává smysl i jako investice – kvalitní novostavby v této lokalitě mají dlouhodobě stabilní hodnotu.

Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám dispozice 3+kk nevyhovovala, aktuálně jsou k dispozici i další varianty:

- 2+kk s terasou (64,30 m<sup>2</sup>)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

- 2+kk (56,50 m2)
- 2+kk (56,50 m2)
- 1+kk (49,60 m2)

Rád vás tímto bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě .

Zájem o nové byty ve Valticích je dlouhodobě vysoký, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi – společně najdeme řešení přesně pro vás.

ID inzerátu ESO:	4401499
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	31149
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2