

## K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4407429 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 800 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

ID: LS137

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+kk (aktuálně upravený na 3+1) o velikosti 89m<sup>2</sup> s balkonem 8m<sup>2</sup> a komorou 3m<sup>2</sup> v oblíbeném rezidenčním projektu Sluneční vršek, Praha 10 Hostiva, Bratislavská 1529/19

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází v moderním bytovém domě s výtahem a je dispozici řešený tak, aby poskytoval dostatek prostoru pro rodinné bydlení:

obývací pokoj s přístupem na slunný balkon 8 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně (předlaně před vodní 3+kk na 3+1), dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, praktická komora 3m<sup>2</sup> přímo v bytě.

Byt působí světlem a vzdušným dojmem díky velkým oknům a orientaci do klidného vnitrobloku.

Projekt Sluneční vršek:

Sluneční vršek patří mezi nejúspěšnější rezidenční projekty v Praze. Nabízí kvalitní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem zeleně a služeb přímo v areálu:

dotávkové hřiště, minigolfové hřiště, tenisový kurt, parková úprava s relaxačními zónami, lavičkami a zelení.

Komplex je uzavřený a bezpečný, ideální pro rodiny s dětmi.

Lokalita a občanská vybavenost:

Projekt se nachází v části Praha 10 Hostiva, která kombinuje klidné bydlení se snadnou dostupností do centra: zastávka MHD (autobus i tramvaj) jen pár minut chůze, přímé spojení na metro A Skalka a C Háje, v blízkosti nákupního centra OC Vivo! Hostiva a Park Hostiva, supermarket Billa a Lidl v docházkové vzdálenosti, školy, školky, sportovní centra, lékařské služby v okolí, kousek od domu se nachází Hostiva ská přehládková a lesopark ideální místo pro sport, cyklistiku i rodinné procházky.

Cena: 12 800 000 Kč (včetně provize a kompletního právního servisu)

Pro maximální komfort bydlení je možné dokoupit parkovací stání v garáži domu za cenu 790 000 Kč.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost ke koupi rodinného bydlení v oblíbeném projektu s nadstandardním zázemím a skvělou dostupností.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4407429     |
| Inzerát vydán:    | 02.06.2026  |
| ID zakázky v RK:  | LS137       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 89 m2       |
| Balkón:           | 8m2         |
| Lodžie:           | ANO         |
| Terasa:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 89 m2       |
| Podlahová plocha: | 89 m2       |