

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m²

Číslo inzerátu (ID): 4413856 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

8 600 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji světlý a bezbariérový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2006 v ulici Lípová v samotném centru Liberce.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je vybaven výtahem a díky bezbariérovému přístupu nabízí pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie. Velkou výhodou je výborná poloha s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – v pěší dostupnosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i veškeré služby.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z prostorné předsíně je vstup do všech místností – dětského pokoje, ložnice, samostatného WC, koupelny a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou lodžii.

Byt je velmi dobře udržovaný, vkusně zařízený a nevyžaduje žádné nutné investice. Součástí prodeje je také prostorný sklep umístěný na podlaží garáží.

K bytu náleží hned dvě garážová stání, která představují významnou přidanou hodnotu zejména vzhledem k poloze v centru města. Z garáží se pohodlně dostanete výtahem až k bytu, což zajišťuje maximální komfort při každodenním užívání.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V současné době je byt pronajatý spolehlivým, bezproblémovým a řádně platícím nájemcem, které je možné po dohodě ponechat. V případě zájmu o vlastní bydlení bude byt uvolněn nejpozději do dvou měsíců.

ID inzerátu ESO:	4413856
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	0880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	2144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz
AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07
Liberec

Web:

www.azrealservis.cz