

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414486 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o celkové podlahové ploše 75 m², se dvěma terasami o celkové výměře 14 m², garážovým stáním a sklepní kóji. Byt se nachází ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu Podvinný mlýn v Praze 9 Libni.

Rezidenční areál nabízí svým obyvatelům vysoký komfort bydlení je uzavřený, disponuje 24hodinovou recepcí s ostrahou, výtahem a rozlehlou soukromou zahradou, která poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek i bezpečné zázemí.

Dispozice bytu

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu orientovanou do klidné zahrady,

dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má vlastní terasu,

prostorná vstupní hala,

koupelna s vanou a toaletou,

samostatné WC s umyvadlem.

K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou umístěny v suterénu domu.

Stav bytu

Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Ostatní vybavení bude z bytu odstraněno a byt bude předán převážně nevybavený, což novému majiteli umožní zařídit si interiér podle vlastních představ.

Lokalita

Podvinný mlýn patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 9. Nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Českomoravská, tramvajové zastávky, park Podvinný, cyklostezky, školy, školky, obchody, restaurace i obchodní centrum Galerie Harfa.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Oleksandr Hyčka

Tel:

+420 725141063

Email:

favoritrealty@gmail.com



Oleksandr Hychka

Tel:

725141063

Adresa:

Zenklova 617/168, 18000

Praha

Web:

hychkareality.cz

ID inzerátu ESO:	4414486
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	4 m2