

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423072 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji slunný a vzdušný byt 3+kk s balkonem a prostornou garáží v ulici Lesní, v srdci spa zóny Mariánských Lázní, města na seznamu světového kulturního a přírodní dědictví UNESCO.

Byt o výměře 89 m2 se nachází ve 2. patře vily Corfu vybavené moderním výtahem. Pět francouzských oken i prostorný balkon se otevírají na západní stranu, slunce Vás tedy bude provázet většinu dne. Dvě zbylá okna jsou orientována do zeleně místního geoparku. Kuchyň s velkým jídelním stolem je vkusně spojena s obývacím pokojem a vytváří velkorysý prosvětlený prostor, ze kterého se vstupuje na balkon. Ten je ideálním místem pro relaxaci s výhledem na okolí. Další dva pokoje jsou využívány jako pracovna a ložnice, přičemž na ložnici navazuje místnost, která slouží jako praktická šatna. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Byt je díky své velikosti a dispozici vhodný jak pro stálé bydlení, tak k rekreačním účelům. Zařízení bytu je zahrnuto v ceně.

S bytem se prodává garáž, ke které je připojena velká místnost pro uskladnění věcí. Vstup do těchto prostor je možný buď z chodby domu, kde se dveře nachází přímo vedle výtahu, nebo dálkově ovládanými vraty. Před garáží je možnost parkování. Celý dům prošel celkovou rekonstrukcí a je zateplený.

Nemovitost, která se nachází v klidném koutku klimatických lázní, má vynikající polohu. Jedná se o exkluzivní lokalitu, kde si můžete vychutnat zpěv fontány i ze svého soukromí. Komunikace zde končí v zeleni a značené stezky nabízí příjemné procházky po kouzelném okolí s léčivými prameny, lázeňskými parky, kavárnami a restauracemi. Současně je však dům situován v bezprostřední blízkosti Goethova náměstí a kolonády, se snadným přístupem ke všem lázeňským službám a občanské vybavenosti.

Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4423072
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	2212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	89 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Zakrzewski**

Tel:

+420 603 596 321

Email:

info@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz