

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4220880 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Dovoluji si vám nabídnout prodej nového bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, 90 m² s balkonem 8 m², v ulici Chržínská, ve městě Velvary.

Byt se nachází ve druhém patře novostavby bytového domu z roku 2022.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba (20,5 m²) s možností vybudování samostatné šatny, obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,3 m²) a vstupem na balkon, druhý pokoj se vstupem na balkon (19,4 m²), ložnice (12,2 m²), koupelna s vanou a toaletou (6,4 m²) a samostatná toaleta (1,8 m²).

K bytu náleží rovněž parkovací místo na dvoře domu.

V pokojích jsou na podlahách položeny plovoucí podlahy, v ostatních prostorách bytu je keramická dlažba.

Balkon a okna obývacího pokoje s kuchyňským koutem a druhého pokoje jsou orientovaná na západní stranu, okna ložnice na severní stranu, vše s výhledem do vnitrobloku.

Byt je vybaven vlastním plynovým kondenzačním kotlem pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Historické město Velvary se nachází 10 km od Kralup nad Vltavou a 13 km od Slaného, nedaleko nájezdu dálnice D8, necelých 28 km od severního okraje Prahy.

Z obce je autobusové spojení směr Slaný, Kladno a Kralupy nad Vltavou, kde navazuje také přímé vlakové spojení na Prahu. V obci je základní a mateřská škola, pošta, lékárna, restaurace, COOP, pekárna a další obchody.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rád pomohu zajistit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4220880
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	13.02.2024
ID zakázky v RK:	10963
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	90 m2