

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4237241 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

18 550 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízím k prodeji unikátní byt v uzavřeném komplexu Marina Island v Holešovickém přístavu s 24/7 recepcí s ostrahou.

Jde o bytovou jednotku 3+kk v 9.podlaží s výhledem na řeku Vltavu a Prahu - město, srdce Evropy.

Byt je vybavený, disponuje 36m² obývacím pokojem s jihovýchodní orientací, dvěma prostornými ložnicemi o výměře 15 a 12m², koupelnou, samostatným WC a technickou místností s pračkou a sušičkou. Zásadním prvkem bytu je 17m² krytá terasa s krásným výhledem na Vltavu a panorama Prahy. Všechny pokoje jsou klimatizované. Koupelna je podlahově vytápěná.

Byt se nachází v uzavřeném a sřeženém areálu Marina Island. Tento areál je výjimečný svým vlastním menším parkem, fontánou a lavičkami pro chvíle relaxu. Ve dnech, kdy si chcete zaspportovat se zde nabízí 2 malé tělocvičny s venkovním přístřeškem. V komplexu najdete kromě 24/7 recepce také fitness, myčku aut a sřežené garáže. V ceně bytu je parkovací stání a téměř 7m² velký sklep. Mezi areálem a řekou vede cyklostezka, na kterou můžete kromě kola vyjet i na bruslích.

Je zde dobrá dostupnost MHD, po 3 minutách chůze dojdete na zastávku tramvaje Maniny. Také zde staví autobus linky 156.

Byt je aktuálně pronajatý, ale po dohodě lze nájem v případě zájmu ukončit.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

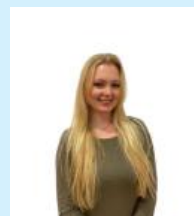
Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4237241
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	LK147645
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Balkón:	17m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Valentýna Melounová

Tel:

731945731

Email:

**valentina.melounova@dhr
eality.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz