

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4270723 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

Lokalita:

Reprezentativní luxusní byt 3kk / 2+1 o rozloze téměř 100 m² s vysokými stropy 3,6m, honosnou vstupní halou, se nachází ve 2. podlaží upraveného secesního domu z počátku 20. století, stojícího blízko Rašínova nábřeží, přímo u Emauzského opatství a jen pár desítek metrů od Náplavky.

Tento prémiový byt, citlivě upravený do moderní podoby, zařízený a splňující vysoké nároky současného bydlení, nyní čeká na svého nového majitele, který ocení kvalitu a jedinečnou polohu bytu.

Kompletní rekonstrukce bytu dala vyniknout krásě povodních architektonických prvků jako jsou dvoukřídlé interiérové dveře, parkety, velká špaletová okna a ostatní dobové doplňky. Velkoformátová dlažba z italského bílého mramoru, krásné lustry a nádherné vstupní dveře podtrhují výjimečnost a krásu tohoto bytu. Teplota a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. V celém bytě je zavedena kabelová, internetová a telefonní síť. Zcela nová je elektroinstalace, koupelna, WC a rozvod topení. Byt má zcela nově zařízený interiér s moderní kuchyní.

Dispozice tvoří:

Velkorysá secesní vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně s jídelnou orientovaná na východ do vnitrobloku, koupelna s podlahovým topením a sprchovým koutem, samostatná toaleta. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Byt má prostorný sklep.

Obyvatele bytu a majetek chrání dvoukřídlé bezpečnostní vstupní dveře s domácím telefonem. V domě je výtah.

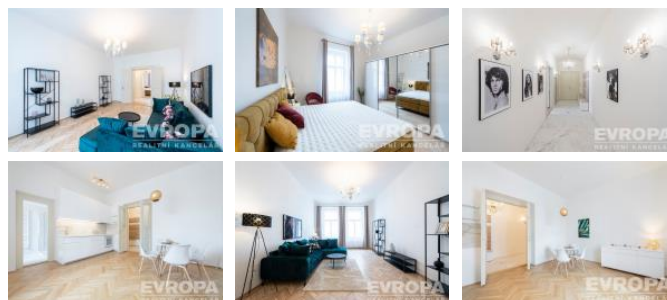
Byt je možno využít v kombinaci s kancelářskou nebo exkluzivními službami například advokátní kancelář, notář, terapeut, poradce, psycholog atd.

Výhodou lokality je i perfektní dostupnost všech služeb občanské vybavenosti a velmi populární oblast okolo Náplavky (kavárny, restaurace, farmářské trhy atd).

Metro Karlovo náměstí je 375m tj. do 5 minut chůze a tramvajové zastávky jsou doslova za rohem.

Je to i nádherné místo pro procházky kouzelnou Prahou po Rašínově nábřeží s výhledem na Pražský hrad nebo s dlehami po okolních parcích s dlehami i Botanicou zahradou vše do 2 minut chůze.

ID inzerátu ESO:	4270723
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	6965700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²