

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4314774 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

,

Pro milovníky pláže a mořského prostředí nabízíme světlý a útulný apartmán v oblíbené lokalitě Silvi Marina.

Tento třípokojový byt se nachází ve čtvrtém patře dobře udržované budovy s výtahem a je vybaven pohodlným podkrovím.

Letiště Pescara se nachází asi 6 km od centra města a to přibližně 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost činí lokalitu atraktivní pro pohodlné a rychlé cestování s přímými lety Praha/Krakow za příznivé ceny.

PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI:

- Dispozice: Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu, hlavní ložnice s manželskou postelí, jednolůžková ložnice a koupelna se sprchovým koutem a oknem.
- Podkroví: Poskytuje dodatečný prostor, ideální pro pracovnu nebo úložné prostory.
- Parkování: Soukromé parkovací stání v oploceném areálu bytového domu.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

LOKALITA:

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Silvi Marina je ideální destinací pro ty, kteří hledají kombinaci relaxace na pláži, odpočinku a kulinářských zážitků.

Letovisko se pyšní dlouhými, širokými a písčitými plážemi s pozvolným vstupem do čistého Jaderského moře.

Region Abruzzo, kde se nachází Pescara, je jedinečný svou kombinací moře a hor.

Za méně než hodinu jízdy se můžete přesunout z písčitých pláží Jaderského moře do Apeninských hor, kde leží národní parky Gran Sasso a Majella. Tyto hory nabízejí turistiku, lyžování a úžasné panoramatické výhledy.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

Pokud hledáte exkluzivní příležitosti, neváhejte mě kontaktovat!
Rád Vám na vše odpovím a těším se na setkání v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4314774
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	25640
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	90 m2