

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363109 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

8 475 000 Kč

Lokalita:

Představte si život v jednom z nejstarších a nejromantičtějších měst Toskánska. Tento nedávno zmodernizovaný apartmán, umístěný v menším historickém domě, vám nabízí jedinečnou příležitost žít v samotném srdci Cortony, jen pár kroků od rušného života a zároveň v naprostém klidu a pohodě.

Cortona je město, které se proslavilo po celém světě díky romantickému filmu Pod toskánským sluncem. Své kořeny má ve starověké etruské civilizaci, jejíž monumentální hradby dodnes lemují strmé uličky a vyprávějí příběhy staré více než dva tisíce let. Město je pokladnicí renesančního umění, s muzei, která ukrývají díla mistrů, jako byli Fra Angelico a Luca Signorelli.

Apartmán o rozloze 90 m² se nachází ve druhém patře s vlastním vchodem, což mu dává pocit soukromí a exkluzivity. Apartmán má dvě propojená podlaží a byl citlivě zrenovován tak, aby si zachoval autentický toskánský charakter. Všude na vás dýchnou terakotové podlahy, odhalené dřevěné trámy na stropě a původní kamenné zdi.

Z prostorného zádveří vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním stolem, kde se můžete setkávat s rodinou a přáteli. Na stejném patře se nachází ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem. Schodiště vás pak zavede do horního patra s druhou ložnicí a koupelnou.

Díky své poloze, pouhých 50 metrů od hlavní ulice Via Nazionale a 100 metrů od hlavních náměstí, je byt ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro lukrativní turistický pronájem. Vychutnejte si atmosféru náměstí Piazza della Repubblica nebo Piazza Signorelli, které jsou srdcem města, a objevujte malebná zákoutí a skryté poklady, které Cortona nabízí.

Blízké Trasimenské jezero je ideálním místem pro koupání, a nedaleké termální lázně Piscine Termali Theia zas místem pro relax těla. K moři je to přibližně 100 km.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cesta autem z Prahy je dlouhá 1100 km a trvá přibližně 11hod.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 339.900 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Radi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4363109
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	43687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	90 m2