

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374763 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt po rekonstrukci, s dispozicí 3kk v cihlovém domě se čtyřmi byty, umístěný v klidné okrajové lokalitě katastru Frýdek. Jedná se o byt v 2. NP k trvalému bydlení nebo jako investice k dalšímu pronájmu. Výhodou vlastnictví tohoto bytu je jistota parkování hned u domu na pozemku, který mají vlastníci těchto 4 bytů dlouhodobě pronajaty od města pouze pro vlastní užívání. Okna v b.j. byly vyměněné za nové plastové, nové obložkové zárubně včetně nových vnitřních dveří, podlahy jsou plovoucí s kombinací keramické dlažby, omítky jsou vápenné štukové. El. instalace je nová v mědi, nové jističe, rozvody vody a odpadů v bytové jednotce jsou již v plastu. Vytápění el. podlahové, bytovou jednotku je možnost napojit na komín krbovou vložkou nebo krbovými kamny. Ohřev vody zajistil vlastník el. bojlerem umístěným v koupelně. Výhodou této zrekonstruované b.j. je, že si noví majitelé vyberou kuchyňskou linku již podle sebe a tato skutečnost je již zohledněna v ceně. Celková podlahová plocha bytu činí 73,11 m2. K nabízené bytové jednotce patří klasická 2 m2 sklepní kóje a další sklepní místnost. Velikost sklepu k této k b.j. tak činí 17 m2 celková užitková plocha včetně bytu je 90 m2. Jelikož PENB nebyl ještě zpracován, zobrazuje se energetická hodnota "G". Pro bližší informace volejte makléře. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4374763
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	133772
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz