

## K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399753 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 688 000 Kč**

Lokalita:

,

Dvoupodlažní apartmán 3+2kk, 90 m2, výhled na moře, 2 parkovací stání, terasa.

V rámci oblíbeného rezidenčního komplexu „Il Bridge“ nabízíme k prodeji stylový řadový apartmán ve vyhledávané lokalitě Scalea, s nádherným výhledem na moře a ikonický Isola di Dino.

Nemovitost o ploše cca 90 m2 je rozložena do dvou podlaží a nachází se v klidném a udržovaném areálu s ostrahou, který zajišťuje soukromí i bezpečí. V přízemí se nachází světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a koupelna. Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde je druhý obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a balkon, ze kterého si můžete vychutnávat krásné výhledy na moře.

K nemovitosti náleží dvě vyhrazené parkovací místa a soukromá zahrada, ideální pro odpočinek v příjemném středomořském prostředí.

Dům je v dobrém technickém stavu a představuje skvělou volbu jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici k pronájmu v atraktivní oblasti Kalábrie.

Komplex nabízí klidné a upravené prostředí obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají relax u moře s jedinečnou atmosférou.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

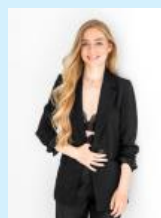
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399753    |
| Inzerát aktualizován: | 21.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 23.04.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 1739       |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 90 m2      |
| Užitná plocha:        | 90 m2      |