

## K prodeji, Byt 3+kk, 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404289 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:  
**Blansko**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+kk, obec Chlum u Letovic.

Velkou výhodou bytové jednotky je, že se neplatí vodné a stočné, což je značná úspora financí. Voda je z obecního vrtu!

Celkové provozní náklady domu (jednotky) činí 1.141,- K / měsíc z toho fond oprav 902,- K.

Byt je erství po kompletní zdělané rekonstrukci s možností okamžitého nastouhování. Dle prohlášení vlastníka se jedná o dispozici 3+1 upravenou na 3+kk. K bytu patří malý balkon a dva velké sklepy.

Předem rekonstrukce byla celková elektroinstalace, nové omítky na obvodovém zdivu i stropěch (p vodní výmalby byly odstraněny, na lepidlo kladena zpevňovací síť Perlinka, následně nanášeny fajnové omítky), nové jádro v . za izovacích předem , na podlahách vinylové podlahy, interiérové dveře v . obložek, vstupní dveře do bytu v etní zárubni. Topení podlahové elektrické. Byt na závěr prošel výmalbou.

V bytě je vkusná kuchyňská linka vyrobená na míru od stola ství DECOWOOD.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (chladnička s mrazákem, elektrická trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digesto).

Celková podlahová plocha s příslušenstvím bez balkonu činí 90,2 m<sup>2</sup> v etní sklepa . 1 - 11,20 m<sup>2</sup> a sklepa . 2 - 9,80 m.

Prohlídky možné po dohodě.

Pokud hledáte pěkný byt po celkové rekonstrukci na klidném místě v blízkosti Letovic, neváhejte mě kontaktovat.

Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4404289
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Langr**

Tel:

**+420 702 123 140**

Email:

**langr@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**