

K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365031 Datum vydání: 19.10.2025

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi pěkný zděný byt 3+kk o podlahové ploše 91 m2, který byl dokončen v roce 2019 a nachází se ve 2. nadzemním podlaží zatepleného a moderně vybaveného bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsiň a chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a místem pro pračku se sušičkou. Samostatné WC je umístěno hned vedle koupelny. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše přibližně 45 m2, orientovaný na jižní stranu směrem do ulice. Z této místnosti je přímý vstup na lodžii. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou a novou lednicí s mrazákem. Celý byt byl nově vymalován bílou barvou.

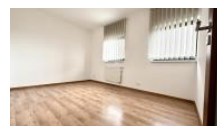
Topení je dálkové s dálkovými odečty, v koupelně je navíc podlahové topení pro vyšší komfort. V bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba. Jádru je zděné, voda i teplo jsou zajištěny dálkovým odečtem.

Součástí nabídky je také uzamykatelná sklepní kóje o velikosti cca 3 m2 a možnost pronájmu krytého parkovacího stání (2.000 Kč/měsíc), které se nachází ve stejném podlaží jako sklep. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem a garážová vrata se ovládají pohodlně přes mobilní telefon.

Velkou výhodou je možnost dokoupit stávající pronajaté i sousední parkovací místo, které je aktuálně do konce roku 2025 v pronájmu – ideální řešení pro dvouvozidlovou domácnost.

Byt je ve výborném technickém stavu, ihned k nastěhování. Bytový dům je čistý a pravidelně udržovaný, úklid zajišťuje profesionální firma. Díky osobnímu vlastnictví lze koupit financovat hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením – s vyřízením vám ochotně pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4365031
Inzerát vydán:	19.10.2025
ID zakázky v RK:	5162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Peřina**

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com