

K prodeji, Byt 3+kk, 91 m²

číslo inzerátu (ID): 4409147 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

V exkluzivním zastoupení nabízíme prostorný byt 3+kk o celkové ploše 91 m² v 1. NP historického inženýrského domu v Nové Bystřici. Byt je situován v jihozápadním rohu domu s prosvětleným vstupem po celý den, sousedství pouze s jedním bytem a naprostá tichost díky akustickým panelům na stěnách a minerální vaty ve stropní konstrukci.

Interiér prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí a připadá jako byt v novostavbě. Byt je připravován pro vlastní bydlení majitelky s důrazem na kvalitu, funkčnost i design. Změna životní situace vám nyní nabízí jedinečnou příležitost bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Rekonstrukce zahrnuje: nová okna, parapety, zdi, stropy, stropní LED osvětlení, garnýže pro možné záclony, vybetonované podlahy, obložky dveří, interiérové i bezpečnostní vchodové dveře, kompletní elektroinstalaci včetně hlavních jističů, černé zásuvky a vypínače v celém bytě, nové rozvody vody, podlahové vytápění, el. bojler, stylový elektrický krb, dřevěné lamelové obložení a světlé laminátové podlahy vyšší gramáže v příjemném dřevěném dekoru. Provozní náklady jsou tedy velmi nízké.

Koupelna v moderním italském stylu - velkoformátové tmavé obklady, matné černé doplňky, posuvné skleněné sprchové dveře, zlaté WC a podsvícené zrcadlo. Vše velmi elegantní a nadčasové.

Kuchyň není součástí prodeje, nový majitel si ji tedy může vytvořit podle sebe. Pro inspiraci připravujeme vizualizace (jsou označeny vodoznakem).

Součástí prodeje je i dílna 17,32 m² ideální pro kutily, sklad nebo hobby místnost. Byt je součástí nově vzniklého SVJ, voda z vlastní pitné studny - celkové náklady tedy v jednotkách stokrát.

Pro termín prohlídky kontaktujte našeho makléře.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409147 |
| Inzerát vydán: | 13.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobry |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 91 m ² |
| Užitná plocha: | 91 m ² |
| Podlahová plocha: | 91 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jonathan Kšajt

Tel:

+420 776063136

Email:

jonathan@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000
Praha 2

Web:

www.albionreality.cz