K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444540** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout byt o dispozici 3+kk v ulici Na Baních, Praha 5 – Zbraslav, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu kolaudovaného v dubnu 2021.

Dům má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V každém nadzemním podlaží se nachází pouze jedna bytová jednotka, zatímco v podzemním podlaží je umístěn ateliér a sklepní prostory.

Celková plocha bytu včetně terasy a dvou sklepů činí podle prohlášení vlastníka 90,6 m2.

Dispozice a interiér

Z předsíně jsou k dispozici tři neprůchozí pokoje – obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice a další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna.
Obývací pokoj je propojen s jídelní částí a kuchyní s varným ostrůvkem a kompletní výbavou vestavných spotřebičů. Na terasu o výměře 8,7 m2 je přímý vstup z obývacího pokoje i hlavní ložnice. Terasa nabízí prostor pro venkovní posezení s výhledem do zeleně, které oceníte zejména v letních měsící.

Hlavní ložnice je vybavena vestavěnou skříní na míru, pokoj o výměře 15,4 m2 nabízí dostatečný prostor pro Vaše děti, popř. pracovnu.
Dispozici dále doplňuje samostatná šatna, vybavená vestavěným nábytkem, koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, prostorem pro pračku, a druhé samostatné WC.

Technické provedení a příslušenství

Vytápění bytu zajišťuje podlahový systém napojený na centrální tepelné čerpadlo. Dřevěná okna s izolačním trojsklem v kombinaci s velkoformátovou keramickou dlažbou ve světlém odstínu, dodává interiéru lehkost a maximální světlost , a přispívají k tepelnému i akustickému komfortu.

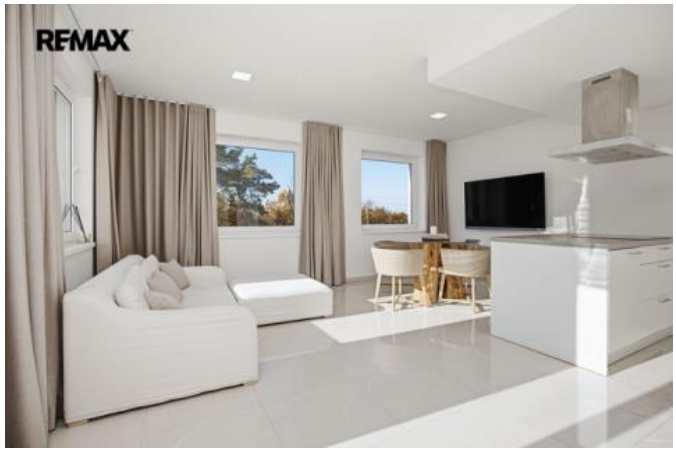
Podle prohlášení vlastníka činí podlahová plocha bytu 78,9 m2, dva sklepy mají celkovou plochu 3 m2 a terasa 8,7 m2. Terasa a venkovní parkovací stání na společném pozemku jsou určeny k výlučnému užívání vlastníka jednotky.

Součástí kupní ceny je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavěná skříň v ložnici a nábytek na míru v šatně.

Lokalita

Zbraslav nabízí občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací a zdravotnických služeb. Okolí Vltavy, Berounky a zbraslavských lesů poskytuje možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Autobusová zastávka MHD Baně je vzdálena přibližně 4 minuty















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška
Tel:
+420733691145
Email:
vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

chůze od domu. Linky č. 129 a 318 zajišťují spojení ke stanici metra B Smíchovské nádraží s dojezdovou dobou přibližně 20 minut. Pro automobilovou dopravu je výhodou dostupnost Pražského okruhu.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444540
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	452737
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	136 m2