

## K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4173852 Datum vydání: 11.04.2024

Cena za nemovitost:

**18 223 150 Kč****Lokalita:**  
**Praha 5**

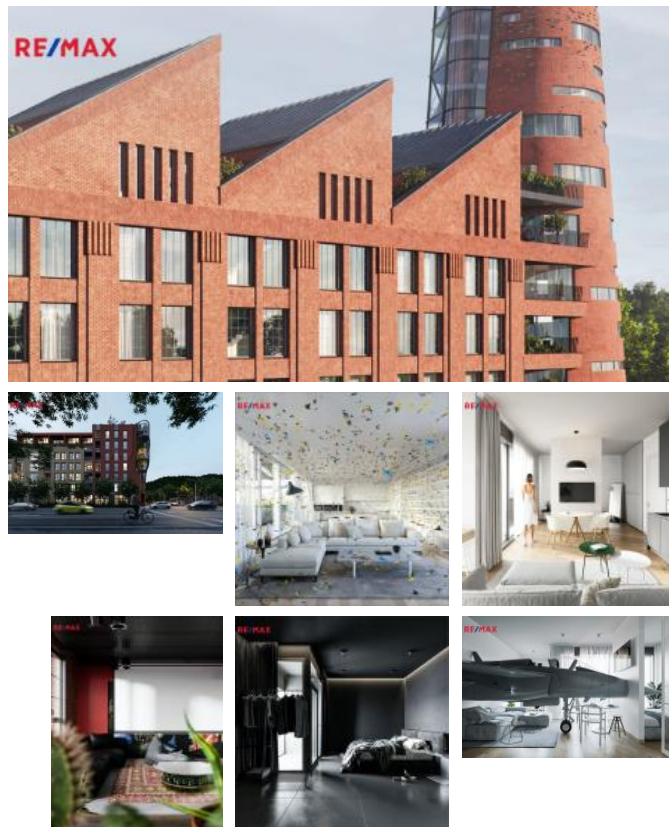
Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk z právě realizovaného projektu jednoho z nejprogresivnějších developerů na současném trhu

Na sever orientovaný prostorný byt 3+kk o celkové rozloze 100 m2 zaujme dostatkem prostoru a vzdušností ve všech obytných místnostech i velkorysou ložicí. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Srdcem bytu je rozlehlý obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem a možností umístění velkého rodinného stolu. Prostorná ložnice umožňuje pohodlně umístit i pracovní stůl a stejně jako z obývacího pokoje z ní vede přímý vstup na ložnici.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v zádveři vstupu, tak v prostorné chodbě či komoře, kde je zároveň připraveno napojení pračky. Dětský pokoj umožní pohodlné umístění dvou lůžek i pracovních stolků. Koupelna je vybavena vanou a dvěma umyvadly, toaleta s dalším umyvadlem je umístěna samostatně. Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu či potřebují dostatek prostoru i místo pro home office.

Na brownfieldu v místě jednoho z největších původních pražských lihovarů Fischl a synové roste nový rezidenční komplex LIHOVAR, který postupně ve 3 etapách nabídne 8 bytových objektů o šesti podlažích. Projekt obsahuje zhruba 550 nových bytů s dispozicemi od malých 1+kk s balkóny nebo ložnicemi až po luxusní velkorysé 5+kk se střešní terasou. Rozměry bytů budou od 28 m2 přes více než 100 m2. Na 4500 m2 pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny. Jedná se o oblast, kde to máte jak kousek do centra (a kde tedy můžete využít všechny možnosti bohaté kulturní či nákupní nabídky), tak ven z města (např. na cyklostezku podél Vltavy to máte pár metrů). V nabídce i další byty s podobnou dispozicí, neváhejte nás kontaktovat pro více podrobností; v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4173852     |
| Inzerát aktualizován: | 11.04.2024  |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2023  |
| ID zakázky v RK:      | 348615      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 92 m2       |
| Lodžie:               | 7m2         |
| Užitná plocha:        | 100 m2      |
| Podlahová plocha:     | 92 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Šilha**

Tel:

**+420605945005**

Email:

**pavel.silha@re-max.cz****RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800****Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**