

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321770 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

11 418 000 Kč

Lokalita:

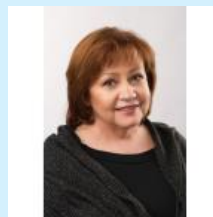
Brno-město

Prodej novostavby vila-bytu č.71, 3+kk, 81,2 m2, s terasou 32,6 m2 a balkonem 7,5 m2. Jednotka je situovaná ve 3.NP čtyřpodlažního domu a její součástí je také sklep 5,1 m2. V krásném prostředí Holáseckých jezer byla zahájena výstavba zcela nové čtvrti pro rodinné bydlení. Roste zde 11 řadových domů, které poskytnou prostorné, klidné bydlení v celkem 78 nadstandardních vila-bytech. Každá z připravovaných jednotek nabídne terasu, balkon nebo zahrádku. V kombinaci s okolní přírodou, je zde tvořena iluze života v rodinném domě, ale bez starostí spojených s jeho údržbou. Parkovací místo před domem nebo v podzemní garáži je možné zakoupit samostatně (garážové stání 550.000,- Kč, dvojgaráž 1.250.000,- Kč). Volné parkovací plochy jsou pak dostupné na přilehlém pozemku obce. Řadové rodinné vila-domy budou mít zelenou střechu a energetický standard ve třídě B, s téměř nulovou spotřebou. V kombinaci s kvalitní tepelnou izolací a moderními technologiemi, se jedná o bydlení nejen velmi úsporné, ale také šetrné k přírodě. Navazující výstavbu mateřské školy pro 48 dětí a domova pro seniory s bezbariérovými byty zaštiťuje Město. Předpokládaný termín dokončení je 03/2027, podrobné informace o průběhu výstavby, individuálních dispozic a financování, Vám rádi představíme při osobním jednání.

ID inzerátu ESO:	4321770
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	26.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	33m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patricie Vojtěchovská

Tel:

+420 727 866 654

Email:

vojtechovska@4.ietreality.cz
Z
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz