

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4340793 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 K

Lokalita:

Pokud toužíte po vlastní nemovitosti s výhledem na moře na klidném místě a se soukromou pláží, tato nabídka vás může oslovit.

Royal Beach je uzavřený, střešený resort v 1. linii se soukromou pláží na pobřeží Rudého moře, situovaný přibližně 20 až 25 minut jízdy od mezinárodního letiště v Hurgad ve čtvrti Al Ahyaa. K dispozici jsou velké bazény, bazénový bar, restaurace, služby resortu (úklid, údržba, recepce).

V dochozí vzdálenosti od resortu najdete výborně zásobený velký supermarket Bestway (5 minut chůze), menší obchody, kavárny a restaurace.

V resortu nabízíme k prodeji hezký vybavený byt o dispozici 3+kk. Hlavní obytný prostor zahrnuje kuchyňský kout a prostorný obývací pokoj. Byt má dvě samostatné ložnice, koupelnu a balkon. Smluvně uváděná plocha bytu je 92 m² (plocha včetně podílu na společných prostorách), skutečná podlahová plocha je přibližně 73 m² včetně balkonu.

Tento byt má jeden z nejlepších výhledů v resortu a je na prodej tak, jak je, včetně veškerého stávajícího vybavení (viz fotografie). Pro rezervaci je požadována záloha 6 % ceny, zbytek při podpisu smlouvy. Splacení kupní ceny je možné v českých korunách. Veškeré právní úkony řešíme s místním právníkem, který také prověří dokumenty a záznamy o bytu a zajistí bezpečný převod. Právní servis je poskytován v češtině.

Byt je k dispozici okamžitě včetně veškerého vybavení.

Provozní náklady bytu:

- roční popl. za údržbu spol. prostor a bazénů ve výši 828 britských liber - na letošní rok již uhrazeno
- elektřina a voda podle spotřeby (byt má vlastní elektroměr, voda se platí na recepci za osobu podle délky pobytu)

Podrobné informace u makléřky nabídky.

ID inzerátu ESO:	4340793
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

+420 724188933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/