

## K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351121 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Jako exkluzivní prodejce si Vám dovoluujeme nabídnout bytové jednotky v jedinečném projektu Smetanka Park v Olomouci.

Na území roky nevyužívaného brownfieldu při vstupu do Olomouce již brzy vyrostou nové byty, obchodní plochy, kanceláře, služby i doprovodná infrastruktura. Investor klade důraz na kvalitu architektonického řešení, zeleň i veřejné prostranství. Na přelomu roku započne výstavbu prvních dvou objektů první etapy budovy A a budovy B, které budou mít dvě podzemní a osm nadzemních podlaží.

V projektu najdete několik výjimečných bytů o dispozici 3+kk s lodžii nebo balkónem o velikosti od 75 m2 do 85 m2. Byty budou vybaveny laminátovou podlahovou krytinou v obytných místnostech a před síních a keramickou dlažbou v sociálním zázemí. Sociální zázemí bude zařízeno zařizovacími předměty jako je sprchový kout, WC, umyvadlo, vodovodní baterie apod. Stěny budou obloženy keramickým obkladem až do výšky stropu. Plastová okna mají tři komorová skla a jsou ve standardu dodávány v bílé barvě. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Vstupní dveře do jednotky jsou bezpečnostní a protipožární.

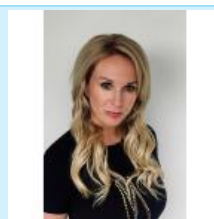
K jednotce je vždy možné zakoupit garážové stání se sklepní kójí.

Pokud máte zájem o koupi jednotky v tomto jedinečném projektu, tak neváhejte kontaktovat makléřku. Klienti si jednotky rychle rezervují.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4351121     |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 09.08.2025  |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 92 m2       |
| Lodžie:               | 7m2         |
| Užitná plocha:        | 85 m2       |
| Podlahová plocha:     | 92 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)**