

## K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4362723 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Hledáte bydlení, které spojuje klid, zelesť a zároveň skvělou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý původní byt o dispozici 3+kk v komorním bytovém domě, situovaný v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy – v klidné ulici v Újezdě nad Lesy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a přírodou. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, služby i MHD. A během pouhých 10 minut se pěšky dostanete do Klánovického lesa – perfektního místa pro sport, procházky i relax.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a vlastní zahradu, která rozšíří obytný prostor o příjemné venkovní zázemí. Dále byt nabízí ložnici, další pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkým benefitem jsou dvě komory – jedna u vstupu, ideální jako šatna, a druhá pro další úložné potřeby. Díky orientaci na východ a jih je byt příjemně světlý po celý den.

Součástí prodeje je:

soukromá zahrada o velikosti cca 55 m<sup>2</sup>  
zahradní domek na nádraží i sportovní vybavení  
venkovní parkovací stání za pojezdnou bránou

Měsíční náklady na bydlení:

Celkem: 6 107 K  
Internet: 345 K  
Komunální odpad: 300 K  
Fond oprav: 1 564 K  
Správa a provoz domu: 550 K  
Voda (vodné a stočné): 1 360 K  
Plyn: 1 700 K  
Elektřina spol.prostory: 288 K

Bydlení je tak nejen komfortní, ale i finančně dobře předvídatelné.

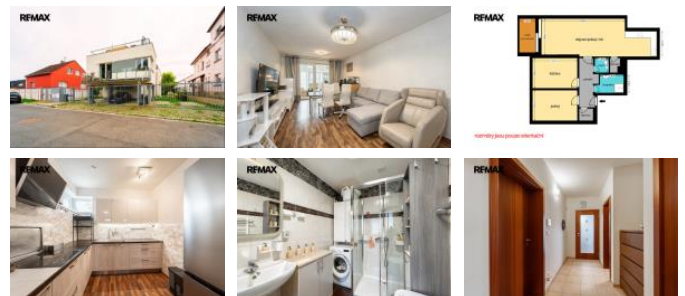
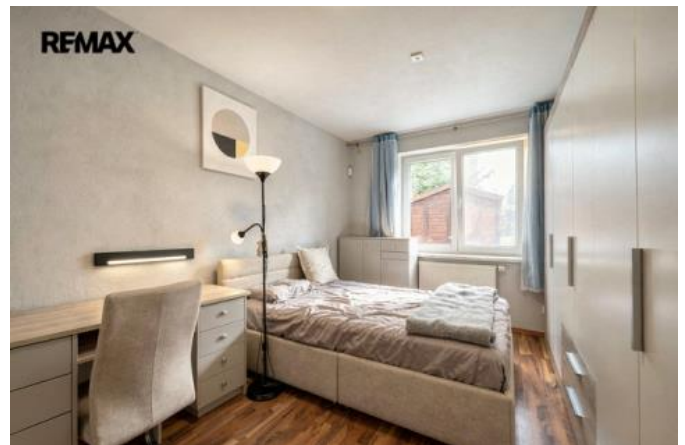
Tento byt osloví každého, kdo hledá bezbariérové bydlení se soukromou zahradou, dostatkem úložného prostoru a jedinečnou kombinací města a přírody na dosah.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362723
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	422933
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hilton**

Tel:

**+420777448880**

Email:

**ivana.hilton@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	218 m <sup>2</sup>