

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4362723 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:
Praha 9

Hledáte bydlení, které spojuje klid, zeď a zároveň skvělou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji svobodný pozemní byt o dispozici 3+kk v komorním bytovém domě, situovaný v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy – v klidné ulici v Újezdě nad Lesy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a přírodou. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, služby i MHD. A během pouhých 10 minut se přesky dostanete do Klánovického lesa – perfektního místa pro sport, procházky i relax.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a vlastní zahradu, která rozšíří obytný prostor o příjemné venkovní zázemí. Dále byt nabízí ložnici, další pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkým benefitem jsou dvě komory – jedna u vstupu, ideální jako šatna, a druhá pro další úložné potřeby. Díky orientaci na východ a jih je byt příjemný po celý den.

Součástí prodeje je:

soukromá zahrada o velikosti cca 55 m²
zahradní domek na nádraží i sportovní vybavení
venkovní parkovací stání za pojízdnou bránou

Měsíční náklady na bydlení:

Celkem: 6 107 K
Internet: 345 K
Komunální odpad: 300 K
Fond oprav: 1 564 K
Správa a provoz domu: 550 K
Voda (vodné a stočné): 1 360 K
Plyn: 1 700 K
Elektrina spol.prostory: 288 K

Bydlení je tak nejen komfortní, ale i finančně dobře předvídatelné.

Tento byt osloví každého, kdo hledá bezbariérové bydlení se soukromou zahradou, dostatkem úložného prostoru a jedinečnou kombinací města a přírody na dosah.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362723
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	422933
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha zahrady:	55 m ²
Zastavěná plocha:	218 m ²