

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368706 Datum vydání: 31.12.2025

Cena za nemovitost:

4 352 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Prodej bytu 3+kk, 92 m2 se zahradou 500 m2 – Rudoltice u Lanškrouna.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý podkrovní byt 3+kk o velikosti 92 m2, v klidné a příjemné lokalitě Rudoltice u Lanškrouna, pouhé 3 km od centra města Lanškroun. Byt se nachází v menším bytovém domě a je ve výborném stavu – kolaudace proběhla v roce 2013. Pro vytápění i ohřev vody je zde plynový kotel.

A teď to nejlepší: k bytu patří velká rovinatá oplocená zahrada o rozloze 500 m2, kde můžete v klidu posedět, grilovat, pěstovat zeleninu, sportovat nebo si prostě jen užívat volný čas s rodinou a mazlíčky. Zahrada je vedle domu a je přístupná z obecní cesty. Součástí prodeje je také parkovací stání.

Rudoltice nabízí vše potřebné – školu, školku, obchod, restauraci i poštu. A když potřebujete město, Lanškroun je autem jen 3 minuty – zde je nejen plná občanská vybavenost, ale také dostatek pracovních míst. Obec Rudoltice leží také na hlavní železniční trati a na vlakovou stanici to máte jen 8 min. pěšky.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako výborná investice.

Shrnutí:

- Podkrovní byt 3+kk, 92 m2
- Perfektní stav, kolaudace 2013
- Vytápění a ohřev vody – vlastní plynový kotel
- Velká zahrada 500 m2 v osobním vlastnictví (součástí prodeje)
- Parkovací plocha u domu
- Klidná lokalita plná zeleně, 3 km od centra Lanškrouna
- Vhodné pro rodinné bydlení i investici

Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se s vámi na prohlídku. Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4368706
Inzerát aktualizován:	31.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	92 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz