

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381357 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

12 710 480 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Thomasova – budova O, Praha 5 – Stodůlky. Podlahová plocha bytu je 87,3 m2 a k bytu náleží lodžie o velikosti 5 m2.

Byt má praktickou dispozici: ze vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora, ložnice se šatnou a dětský pokoj. Dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost. Kolaudace domu je plánována na 12/2026.

Celková cena bytu činí 12.710.482 Kč, a skládá se z následujících částí:

- 1) Cena za převod družstevního podílu (převod smlouvy): 4.862.000 Kč
- 2) Doplatek anuity: 7.848.482 Kč

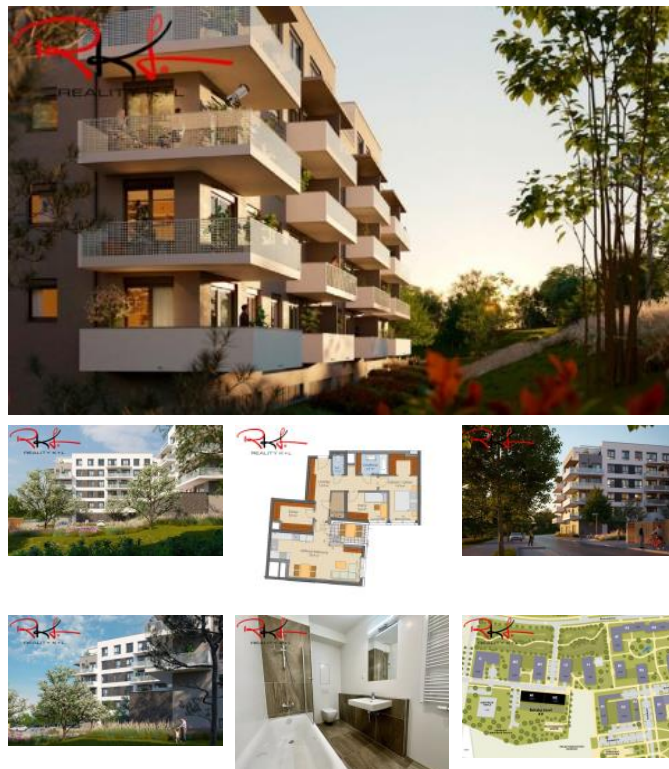
K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklep. V ceně je zahrnuta zařízená koupelna a obložkové dveře, naopak kuchyňská linka a podlahy nejsou součástí prodeje.

Tento typ financování může být ideální pro zájemce, kteří chtějí splácet část ceny postupně. U družstevního bydlení zpravidla není potřeba hypoteční úvěr a splácení probíhá formou měsíčních poplatků včetně anuity, bez nutnosti dokládat příjmy jako u klasické hypotéky.

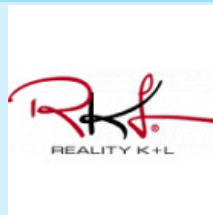
Vizualizace na fotografiích slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00–20:00.

Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4381357
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	24.01.2026
ID zakázky v RK:	2364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	92 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kryštof Hrala**

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz**REALITY K+L**

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301**Mladá Boleslav**

Web:

www.realitykl.cz