

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419512 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk o užitné ploše 92,96 m2 s balkonem 3,13 m2 a terasou 17,83 m2 který se nachází v přízemí moderního bytového domu v oblíbené rezidenční čtvrti Ohrazenice, na adrese U Sportovní školy 369, Pardubice. K bytu náleží zděný sklep 3,94 m2 a parkovací stání přímo před sklepem. Celková plocha činí 117,86 m2.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí i kvalitním provedením. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, samostatnou šatnu, koupelnu, oddělené WC, dva samostatné pokoje a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na útulný balkon. Oba pokoje mají vstup na prostornou terasu, orientovanou do zeleně, která nabízí dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku.

Velkým benefitem bytu jsou dřevěné dubové podlahy s podlahovým vytápěním, které zajišťují vysoký komfort bydlení a příjemnou atmosféru. Byt bude prodáván částečně vybavený, což novým majitelům usnadní nastěhování.

Ohrazenice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Pardubicích. Nabízí klidné prostředí, množství zeleně, cyklostezky, sportovní vyžití i kompletní občanskou vybavenost. Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i všechny, kteří hledají prostorné, komfortní a moderní bydlení s velkorysým venkovním prostorem v příjemné lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4419512
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	32538
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>