

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433974 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

4 475 000 Kč

Lokalita:

,

VILLA ROSA – váš nový domov u Jaderského moře

Představte si místo, kde se můžete každé ráno probudit v pohodlí vlastního domova, během několika minut se dostat k moři a zároveň mít vše potřebné pro každodenní život na dosah ruky.

Nabízíme prostorný a elegantní apartmán po kompletní rekonstrukci, který se nachází v centrální části Martinsicuro, v příjemné a praktické lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Apartmán ve 2. patře nabízí velkorysé prostory, dostatek světla a příjemné venkovní prostory, které umožňují užívat si italský způsob života naplno.

Prostor, komfort a moderní bydlení

Dominantou apartmánu je prostorný a světlý obývací pokoj, který plynule navazuje na velkou obytnou terasu. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní aperitiv nebo příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Samostatná obytná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní vaření a stolování. Praktická komora poskytuje další úložný prostor a z kuchyně je přímý vstup na balkon s venkovním umyvadlem.

Noční část tvoří dvě prostorné ložnice s manželskou postelí. Jedna z nich má vlastní balkon, který poskytuje další soukromý venkovní prostor.

K dispozici je také moderní koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Apartmán prošel kompletní rekonstrukcí interiéru, včetně elektrických a vodovodních rozvodů, podlah a koupelny. Nemovitost je tak připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.

Modernizovaný bytový dům a energetická úspornost

Samotný bytový dům prošel rozsáhlou modernizací v rámci programu Superbonus 110 %.

Byla instalována okna s trojitým zasklením, nové tepelné zateplení, kondenzační kotel, klimatizace a byly renovovány podlahy na terasách.

Výsledkem je příjemnější vnitřní prostředí, lepší tepelná izolace a vyšší energetická efektivita, což představuje významnou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

K apartmánu je možné samostatně dokoupit garáž.

Martinsicuro – váš kousek Itálie u moře



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

je příjemné přímořské město v regionu Abruzzo, přímo na pobřeží Jaderského moře.

Je to místo, kde se snoubí moře, italská atmosféra, pohodový životní styl a praktické zázemí pro každodenní život.

Dlouhé pláže, příjemné promenády, restaurace, kavárny, obchody a místní služby vytvářejí prostředí, které je ideální jak pro letní dovolenou, tak pro celoroční bydlení.

Velkou předností Martinsicura je také jeho poloha. Nabízí snadný přístup k moři a zároveň je skvělým výchozím bodem pro objevování krás regionu Abruzzo – od malebných historických měst přes kopcovitou krajinu až po tradiční italskou gastronomii.

Kompletně zrekonstruovaný interiér, modernizovaný bytový dům, prostorná terasa, balkony, centrální poloha a blízkost moře vytvářejí kombinaci, která je vhodná pro ty, kteří hledají pohodlí a zároveň chtějí mít možnost užívat si to nejlepší, co italský životní styl nabízí.

VILLA ROSA – místo, kde může začít váš italský příběh.

ID inzerátu ESO:	4433974
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	31330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	92 m2