

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4347475 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný byt 3+kk nacházející se v klidné a žádané lokalitě v ulici Na Ladech, Liberec II Nové Město, v Liberci. Tento světlý byt se pyšní krásným panoramatickým výhledem, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru. S rozlohou 4 m2 sklepních prostor a 1 parkovacím místem na pozemku za el. bránou, které je součástí nabídky, tento byt na prvním patře nabízí vše potřebné pro komfortní bydlení.

Dům, ve kterém se byt nachází, je postaven z kvalitních materiálů – směs cihly, kamene a dalších, v celém domě jsou nová dřevěná okna. V bytě nové dřevěné podlahy, nové rozvody elektro, a vodoinstalace, nové odpady, nové podlahové topení, zdroj tepla samostatný plynový kotel. V koupelně vana i sprchový kout, dvě umyvadla a WCCOMBI., přidán elektrický radiátor. V pokoji s kuchyňskou linkou kuchyňská linka na míru, vestavěná lednice, mrazák, vestavěná myčka, elektrická indukce, el. sporák, vestavná mikrovlnná trouba, závěsná digestoř. Poloha bytu v prvním patře znamená snadný přístup.

Obyvací pokoj, společně s kuchyní a jídelní zónou, je prostorný a umožňuje pohodlné uspořádání. Lokalita bytu je vyhledávaná pro svou ideální kombinaci klidného bydlení s rychlou dostupností do centra města, nabídkou služeb a výbornou dopravní infrastrukturou. Nedaleko bydlení najdete i vše potřebné pro každodenní život – od obchodů, přes školy, školky až po lékařská centra.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části města s výhledem na okolní krajinu, který nikdy neomrzí. Ať již se jedná o mladé profesionály nebo rodinu, tento byt splňuje všechny požadavky pro kvalitní bydlení. Investice do tohoto bytu je zároveň investicí do klidného a stabilního života ve velmi žádané lokalitě Liberce.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majiteli tohoto úžasného bytu, který spojuje pohodlí, praktičnost a úžasnou lokalitu. S možností financování prostřednictvím hypotečního úvěru je to skvělý čas pro nákup Vašeho nového domova.

ID inzerátu ESO:	4347475
Inzerát vydán:	21.07.2025
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	7224330
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	93 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	4 m2