

## K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383666 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 800 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Byt, kam se chcete vracet. 3+kk s terasou, 2 garážemi a výhledem na skokanské můstky – Harrachov

Jsou byty, které dávají smysl. A pak jsou místa, která si zamilujete. Tady v Harrachově máte obojí. Nejde jen o dispozici nebo metry čtvereční – jde o pocit, který vás přivítá pokaždé, když přijedete.

Byt 3+kk o ploše 93 m2 se nachází v moderním apartmánovém domě v jedné z nejlepších částí Harrachova. Už při vstupu je cítit klid, světlo a prostor. Hlavní obytná část s kuchyňským koutem přirozeně navazuje na terasu o velikosti 14 m2, odkud se otevírá ikonický výhled na skokanské můstky a krkonošské hory. Ráno s kávou, večer se sklenkou vína – tenhle výhled se prostě neokouká.

Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC a dostatek úložných prostor. Byt působí velmi příjemně, útulně a zároveň vzdušně. Je připravený k okamžitému užívání, ať už hledáte vlastní horské zázemí, nebo nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Výrazným benefitem jsou dvě garážová stání přímo v domě a dva sklepy, které v horské lokalitě znamenají zásadní komfort – ať už přijedete s lyžemi, koly nebo celou rodinou. Parkování i úložné prostory zde nejsou samozřejmostí, ale velkou výhodou.

Harrachov nabízí celoroční využití – lyžařský areál, běžkařské tratě, turistiku, cyklostezky, restaurace i kavárny. Vše máte na dosah, a přesto si byt zachovává klid a soukromí.

Pokud hledáte druhý domov na horách, místo, kde se zpomalí čas a kde budete chtít trávit víkendy i prázdniny, tenhle byt si zaslouží vaši pozornost.

Rád Vás tu osobně provedu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383666     |
| Inzerát aktualizován: | 03.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 09.02.2026  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 93 m2       |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 93 m2       |
| Plocha sklepa:        | 8 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
