

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393582 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

11 480 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte prostorný, světlý a bezpečný domov pro svou rodinu? Tento krásný slunný byt 3+kk s lodžii s podlahovou plochou 93 m² + lodžii 3 m² v projektu Vivus Uhřetěves (2019) nabízí vše, co rodiny potřebují – dostatek místa, klidné prostředí, skvělou občanskou vybavenost i přírodu na dosah.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 33 m²

předsíň 16 m²

ložnice 15 m²

dětský pokoj 10 m²

koupelna 4 m²

WC 2 m²

komora 2 m²

sklep 6 m²

lodžie 3 m²

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a všechny tři pokoje jsou neprůchozí, což je ideální řešení pro mladý pár nebo rodinu s dítětem.

- Obývací pokoj je orientován na východ; z obývacího pokoje je vstup na praktickou lodžii (3 m²), kde můžete posedět u kávy.
- Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na západ

Čím vás tento byt zaujme?

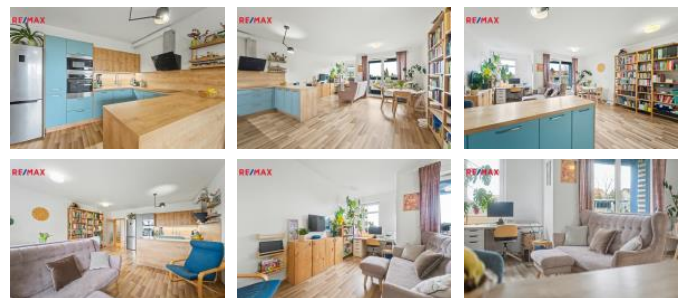
- Byt 3+kk je se svými 93 m² + lodžii 3 m² prostorově nadprůměrný a patří v této lokalitě k největším bytům v této kategorii.
- Má mnoho úložných prostor: praktickou komoru, prostor pro vestavěné skříně v předsíni, ložnici i na wc, velký sklep (6 m²).
- Velkou výhodou je prostorná vstupní hala, kam pohodlně zaparkujete kočárek, kola a další věci.
- Byt je vybaven moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (myčka, digestoř, varná deska, trouba a vestavěná mikrovlnka).
- V koupelně je místo na vanu i pračku se sušičkou.
- Možnost dokoupení vnitřního garážového stání s nadstandardní šířkou, ideální pro rodiny s dětmi. Cena garážového stání je 560 000 Kč (není zahrnuta v ceně bytu).

Skvělá lokalita

Uhřetěves je vyhledávaná lokalita díky kombinaci přírody a kompletní občanské vybavenosti:

- Supermarket Billa, restaurace, lékaři a služby v docházkové vzdálenosti
- Výborné spojení MHD i vlakem, rychlý dojezd na D1
- vlakem do centra Prahy za 20 minut bez zácpy a nutnosti parkování v centru
- V okolí parky, obora, rybníky, cyklostezky – ideální pro procházky, sport i další aktivity
- Bydlení na bezpečném a klidném místě
- Příroda i služby na dosah

Byt je možné financovat hypotékou – rádi Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější podmínky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Pokud Vás byt zaujal, kontaktujte mne pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393582
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	435843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	6 m2