

## K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4400649 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 700 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

GLJ Partners exkluzivně nabízí k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk v prestižní rezidenci Karolina Plaza o celkové podlahové ploše 93 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 5. nadzemní podlaží z celkových 8 pater novostavby, situované v ulici Sokolovská, přímo u stanice metra Křížkova.

Dispozice: 3kk

Užitná plocha bytu: 86,4 m<sup>2</sup>

Balkon: 7 m<sup>2</sup> (orientovaný do klidného vnitrobloku)

Patro: 5. NP z 8

Cena: 17 700 000 Kč (včetně provize realitní kanceláře a právního servisu spojeného s převodem nemovitosti)

Cena za byt nezahrnuje parkovací stání ani sklep. V případě zájmu je možné je přikoupit za příplatek.

Dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu, dvě samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Obě ložnice jsou orientovány do tichého vnitrobloku, což zajišťuje maximální soukromí a klid. Koupelna s vanou je oddělena od samostatné toalety, což zvyšuje komfort pro rodinné bydlení i návštěvy.

Byt byl dokončen ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a prvotní provedení. Součástí interiéru je také designově zpracovaná kuchyňská linka s důrazem na funkčnost a moderní styl. Díky orientaci do vnitrobloku je byt příjemně tichý, přestože se nachází v dynamické části širšího centra města.

Lokalita Karlína patří mezi nejžádanější části Prahy díky své atmosféře, kompletní obousměrné vybavenosti, množství kaváren, restaurací a parků v docházkové vzdálenosti. Stanice metra i tramvajová zastávka Křížkova se nachází pouhé 2 minuty chůze od vstupu do rezidence, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra i ostatních částí města. Nemovitost tak představuje ideální kombinaci komfortního městského bydlení a dlouhodobě stabilní investice v jedné z nejperspektivnějších částí Prahy.

Pokud hledáte kvalitní a reprezentativní bydlení v prestižní lokalitě s parkováním a kompletním zázemím, rádi vám byt osobně představíme na prohlídce.

ID zakázky: JS109

ID inzerátu ESO:	4400649
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	JS109
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Jakovlev**

Tel:

**+420 777419815**

Email:

**[jakovlev@glj-partners.cz](mailto:jakovlev@glj-partners.cz)**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>