

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419359 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt 3+kk (89,1 m2) v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 3 – na Vinohradech. Hlavní devízou bytu je zcela otevřený a nádherný panoramatický výhled na Prahu, který z něj dělá výjimečnou nemovitost v rámci celé lokality.

Stav a potenciál:

Byt se prodává ve stavu před kompletní rekonstrukcí – nový majitel tak získává čistý prostor s možností navrhnout dispozici zcela dle vlastních potřeb. Vzhledem k lokalitě, ploše a výhledu jde o nemovitost s výrazným investičním i uživatelským potenciálem.

Dispoziční řešení:

- obývací pokoj – cca 23 m2
- ložnice – cca 23 m2, navazuje šatna cca 4 m2
- samostatná kuchyně – cca 16 m2 (prostor pro jídelní stůl), navazuje komora cca 0,6 m2
- balkon – cca 3 m2, přístupný z kuchyně
- koupelna – cca 3,9 m2
- samostatné WC – cca 1 m2
- druhá komora u vstupu – cca 0,5 m2
- prostorná vstupní chodba

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, díky čemuž je výrazně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Dům:

Udržovaný dům je vybaven výtahem – v roce 2025 proběhla kompletní výměna výtahu včetně strojovny.

Náklady na bydlení:

Měsíční náklady činí 7 673 Kč/osoba, z toho 2 793 Kč tvoří energie.

Lokalita:

Vinohrady spojují klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Pěšky je to na metro i bus Želivského, na tramvaj a bus Olšanské hřbitovy. V okolí je plná občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i služby každodenní potřeby.

Právní a finanční informace:

Byt je v osobním vlastnictví (OV), lze jej financovat i hypotečním úvěrem – rádi zprostředkujeme výhodné podmínky financování zdarma.

Energetická náročnost budovy:

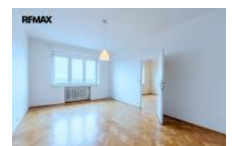
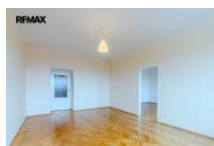
PENB třída D.

K dispozici: Ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina

Popenková

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419359
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	445034
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	93 m2