

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433693 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

15 590 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

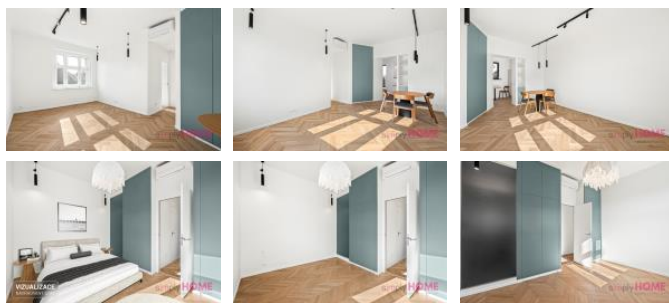
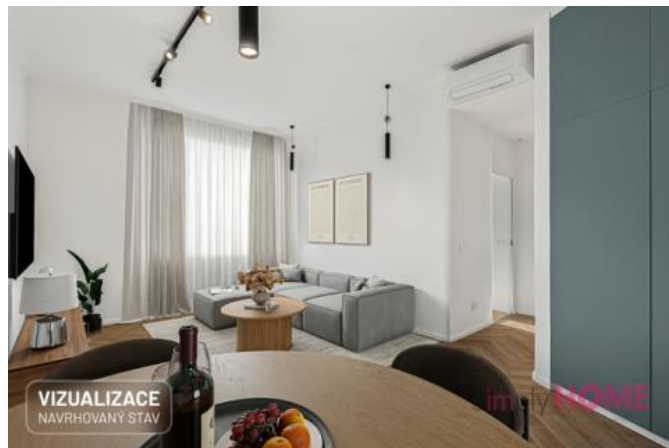
Slunný byt, který prošel kompletní a detailní rekonstrukcí (vč. veškerých rozvodů) o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který disponuje celkovou plochou 80,58 m2, terasou s plochou 6,99 m2 a sklepem s plochou 5,37 m2, se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Na Jezerce v městské části Praha 4 - Nusle.

Byt se skládá ze vstupní haly s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, obývacího pokoje, hlavní ložnice, druhé ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Klimatizační jednotky jsou v každé místnosti. Obývací pokoj a velká ložnice jsou orientovány na Jihovýchod do ulice Na Jezerce. Druhá ložnice, vstupní hala s kuchyňským koutem a terasou jsou orientovány Severozápadně do klidného vnitrobloku.

Bytový dům, ve kterém se výše uvedený byt nachází, je ve skvěle udržovaném stavu. V domě se nachází celkem 15 bytových jednotek.

Lokalita je ale to, co tuto nabídku posouvá ještě o třídu výš. Tramvajová zastávka je téměř vedle domu, takže spojení s centrem je bleskové. V okolí máte úplně všechno, od obchodů až po restaurace v okolních ulicích. A když si budete chtít vyčistit hlavu, park Jezerka je vzdálený jen pár kroků.

ID inzerátu ESO:	4433693
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	4207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	271 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kuňák**

Tel:

+420 603 768 900

Email:

tomas@simplyhome.cz**simplyHOME.cz**

Tel:

603768900

Adresa:

Bolzanova 1, 11000 Praha 1

Web:

www.simplyhome.cz