# K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445261** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**9 800 000 Kč**

Lokalita:
## Jablonec nad Nisou

Byt, kam se chcete vracet. 3+kk s terasou, 2 garážemi a výhledem na skokanské můstky – Harrachov

Představte si, že v pátek odpoledne zavřete notebook, sednete do auta a za pár hodin jste na místě, kde se zpomalí čas. Ráno vás probudí horský vzduch a výhled na krkonošské vrcholy, v zimě vyrážíte na sjezdovku, v létě na kolo nebo turistickou stezku. Bez rezervací hotelů, bez plánování. Prostě přijedete domů.

Právě takový pocit nabízí tento výjimečný apartmán 3+kk o podlahové ploše 93 m2 v moderním apartmánovém domě v Harrachově.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na terasu o velikosti 14 m2. Odtud se otevírá jeden z nejhezčích výhledů v Harrachově – na ikonické skokanské můstky a okolní krkonošskou krajinu. Místo, kde si ráno vychutnáte kávu a večer sklenku vína při západu slunce.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC a dostatek úložných prostor pro pohodlné užívání po celý rok. Byt je připraven k okamžitému využívání bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem jsou dvě garážová stání a dva sklepy. V horské lokalitě jde o komfort, který oceníte při každém příjezdu – ať už vezete lyže, kola nebo celou rodinu. Podobných apartmánů s touto výměrou, zázemím a výhledem je v Harrachově jen minimum.

Nemovitost je ideální jako vlastní horské útočiště, ale díky atraktivní lokalitě nabízí také zajímavý potenciál krátkodobého pronájmu. V době, kdy ji sami nevyužíváte, může pomáhat pokrývat náklady na vlastnictví a zároveň si zachovat svůj rekreační charakter.

Harrachov patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Nabízí lyžařský areál, běžkařské tratě, turistické trasy, cyklostezky i kvalitní gastronomii. To vše na dosah, a přitom s dostatkem klidu a soukromí.

Pokud hledáte místo, kam se budete těšit celý týden a odkud se vám nebude chtít odjíždět, rád vás tímto apartmánem osobně provedu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4445261 |
| Inzerát vydán: | 23.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 34558 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 93 m2 |
| Terasa: | ANO |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 93 m2 |
| Plocha sklepa: | 8 m2 |