

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m²

íslo inzerátu (ID): 4267731 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

5 199 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný a stylový zařízený mezonetový apartmán 3+kk s terasou a vlastním kotvištěm pro loď, v první řadě přímo u mariány v resortu Landal Lipno.

Celková rozloha apartmánu činí 94 metrů čtverečních, z toho obytná plocha je 88,89 metrů čtverečních. Ze zadvéří je přístupné samostatné WC a velký obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na terasu. Terasa nabízí krásný výhled na vodu i okolí a je ideálním místem pro relaxaci po celodenním výletu. V prvním patře naleznete dvě ložnice s výhledem a koupelnu. Apartmán je kompletně vybaven, ihned připraven k užívání. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Byt je součástí projektu Marina Lipno Resort, který má již dvacetiletou tradici s p esahem do zahraničí a nachází se v samotném centru obce. Apartmán lze užívat pouze pro vlastní potěbu, nebo jej svěřit do pronájmu. V areálu je k dispozici parkoviště, recepce, plně ovna vybavení, d tské hřiště, plázev, restaurace, cyklostezka, bazén, promenáda a další. V okolí jsou veškeré Lipenské aktivity i kompletní občanská vybavenost, v etně docházkové vzdálenosti ke sjezdovce. Lipno láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny.

V ceně je také kotviště v Maríně Lipno pro Vaši novou loď, rekreace na Lipnu se tak může posunout na úplnou jinou úroveň.

Apartment vám nabízí vše potřebné pro komfortní relaxaci v náručí přírody. Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvíte si prohlídku právte.

ID inzerátu ESO:	4267731
Inzerát vydán:	05.08.2024
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	6932960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	94 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz