

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366042 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Bydlení, kde se snoubí styl a klid.

Nabízíme Vám ke koupi moderní a světlý družstevní byt 3+kk o podlahové ploše 76,7 m s prostornou ložicí 16,7 m, umístěný ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2021 od renomovaného developera FINEP v projektu Malý Háj, Dolní Měcholupy. Součástí prodeje je garážové stání přímo v domě.

Dispozice a vybavení

Prakticky řešená dispozice s dvěma toaletami

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velkorysou ložnici

Kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř)

Vinylové podlahy, příprava na mobilní klimatizaci i venkovní žaluzie
Byt je čerstvě vymalován a připraven k okamžitému nastěhování

Cena a financování

Kupní cena: 7 200 000 Kč

Anuita k doplacení: 3 790 000 Kč

Celkem včetně anuity: 10 990 000 Kč

Měsíční předpis nájemného a záloh: 30 016 Kč (z toho anuita 20 646 Kč)

Garážové stání: 1 624 Kč/měs. (z toho anuita 935 Kč)

Možnost převodu do osobního vlastnictví po doplacení anuity

Bytové družstvo čerpá úvěr od UniCredit Bank s úrokovou sazbou 3,41 % (fixace do 30. 4. 2027)

Lokalita

Dolní Měcholupy nabízejí ideální spojení městského komfortu a klidného bydlení v zeleni.

V docházkové vzdálenosti se nachází Retail Park Štěrboholy, základní i mateřská škola, lékař, lékárna, pošta i fitness centrum. Okolní parky a cyklostezky vybízejí k aktivnímu odpočinku.

Dopravní dostupnost

Autobusové linky 224, 101, 111 pár minut chůze

Rychlé spojení na metro A (Skalka) i metro C (Háje)

Nedaleké vlakové nádraží Horní Měcholupy s přímým spojením do centra Prahy

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, klidné a elegantní bydlení s perfektní dostupností a vysokým standardem.

Byt je okamžitě volný a připraven k nastěhování.

Zavolejte si o prohlídku tento byt má výjimečnou energii i potenciál.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO: 4366042

Inzerát aktualizován: 04.11.2025

Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	17m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	94 m2