

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382627 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+kk s balkonem v žádané lokalitě Praha 9, Letňany.

Samostatný byt má podlahovou plochu 91,5 m2 + balkon 2,1 m2. Byt je světlý, prostorný a nabízí velmi prakticky řešenou dispozici.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj přes 45 m2, který je spojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči. Koupelna a toaleta jsou samostatně přístupné. Pokoje nejsou průchozí. V předsíni se také nachází komora (šatna) a velká vestavěná skříň.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice 1
- ložnice 2
- koupelna
- samostatná toaleta
- komora
- chodba

Součástí bytu je balkon přístupný z obývacího pokoje, Byt se nachází v pátém patře bytového domu s výtahem.

V Letňanech naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, obchodní centra supermarketů, zdravotní střediska, aquapark, zimní stadion, fitness centra, tenisové a badmintonové kurty a mnoho dalšího. Výborné spojení do centra Prahy zabezpečuje MHD, autobusy, trolejbusy, metro - stanice metra trasy C Letňany.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zdarma získat. Nenechte si utéct tuto příležitost. Rád vás nemovitostí osobně provedu na prohlídce. V případě dotazů, mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382627
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	18675
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Zastavěná plocha:	1347 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/