

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392290 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 81,32 m², s prostornou lodžii o výměře 10,61 m², sklepní kóji (2,8 m²) a komfortním vnitřním parkovacím stáním, situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby na adrese Topolová 617/11, Olomouc – Slavonín. Byt je orientovaný na severozápad, což zajišťuje příjemné odpolední a večerní světlo a zároveň komfortní vnitřní klima i během letních měsíců.

Dispozičně je byt velmi promyšleně řešen a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, dále samostatnou ložnici, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu. Velkým benefitem je samostatná walk-in šatna umístěná naproti ložnici, která slouží výhradně pro uložení oblečení a věcí a nabízí nadstandardní množství úložného prostoru. Komfort bydlení dále zvyšuje i privátní mezipodlažní sdílená pouze se sousedním bytem.

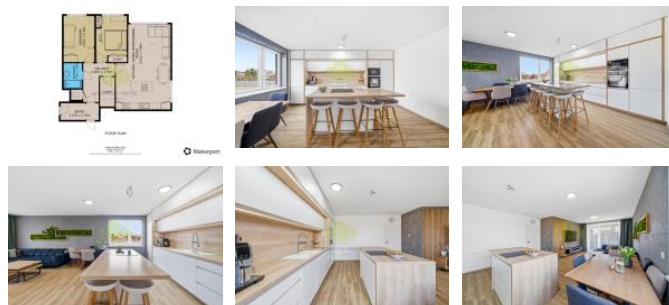
Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru v nadčasovém bezúchytkovém designu, doplněnou o kuchyňský ostrůvek s varnou deskou a barovým sezením. Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, designovou digestoří a kvalitní pracovní plochou. Na kuchyň přirozeně navazuje jídelní část a obývací zóna s dostatkem prostoru pro relaxaci i společenské chvíle. Interiér je vkusně doplněn o designové prvky, jako jsou lamelové obložení stěn a dekorativní povrchy, které podtrhují moderní a nadčasový charakter bytu.

Ložnice nabízí klidné zázemí a je vybavena novou nábytkovou sestavou s dostatkem úložných prostor. Dětský pokoj je světlý a plnohodnotný, vhodný jak pro spaní, tak i pracovní či herní zónu. Koupelna je provedena v moderním stylu s velkoformátovou dlažbou a nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlovou skříňku s úložným prostorem a místo pro pračku a sušičku. Samostatná toaleta je prakticky oddělená.

Lodžie o výměře 10,61 m² představuje plnohodnotný venkovní obytný prostor. Je zastřešená, vybavená markýzou a nabízí dostatek místa pro posezení i grilování, které je zde běžně využíváno. Díky orientaci na severozápad si zde užijete příjemné odpolední a večerní slunce.

Součástí prodeje je sklepní kóje a vnitřní parkovací stání, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení. Byt se prodává včetně veškerého vybavení dle fotografií a je připraven k okamžitému nastěhování.

Bytový dům je moderní, bezbariérový a velmi dobře udržovaný. Nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě Slavonín s výbornou dostupností do centra Olomouce a v blízkosti přírody, rybníku Hamrys i cyklostezek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají kvalitní, designově
sladěné a praktické bydlení s důrazem na komfort, dostatek
úložných prostor a příjemnou lokalitu. Doporučujeme osobní
prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4392290
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	2800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	2 m2