

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429103 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízím k prodeji moderní a prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví v ulici Ječná v Hořovicích, který vznikl dispoziční úpravou původního 4+kk. Byt se nachází ve 4., nejvyšším patře novostavby z roku 2023 s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí prodeje je garážové stání a nadstandardně velký sklep o výměře 6,6 m².

Hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 38 m², na který navazuje praktická šatna 1,5 m². Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 4,5 m² orientovaný na jihozápad.

Dále byt nabízí ložnici 14,51 m² s druhým balkonem 4,5 m² orientovaným na severovýchod s příjemným výhledem do okolní přírody a další pokoj o velikosti 10,31 m². Koupelna o ploše 5,45 m² je vybavena velkým sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je navíc druhé samostatné WC o velikosti 1,44 m². Vstupní chodba má 7,78 m².

Byt je součástí moderní rezidenční lokality Nová čtvrť Hořovice. Dům je zděný, energeticky úsporný s PENB třídy B. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

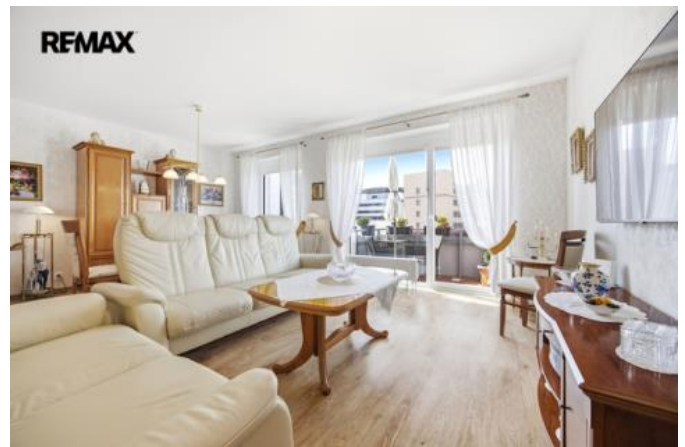
Velkou předností je samotné okolí domu. Rezidenční areál je zasazený do zeleně a nabízí park s místy pro odpočinek, dvě dětská hřiště, sportovní hřiště, jezírko i altán s možností posezení a grilování. Přímě naproti se nachází hořovická nemocnice a v bezprostředním okolí vedou cyklotrasy, po kterých se rychle dostanete z města do přírody.

Hořovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školy a školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního vyžití včetně bazénu, aquaparku, zimního stadionu a tenisových kurtů. Nedaleko se nachází také zámek Hořovice s rozsáhlým zámeckým parkem.

Hořovice mají výbornou polohu mezi Prahou a Plzní a velmi dobrou dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený jen několik minut jízdy a díky přímému napojení se autem dostanete na okraj Prahy i Plzně přibližně za 25 minut. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, která nabízí rychlé spojení do centra Hořovic nebo přibližně za 15 minut na vlakové nádraží.

Milovníci přírody ocení blízkost Brd a Křivoklátska s množstvím turistických tras, cyklotras a možností výletů.

Byt představuje kombinaci moderního bydlení, velkorysého prostoru, dvou balkonů, garážového parkování a výborného zázemí pro rodinu, a to vše v klidné lokalitě s přírodou na dosah. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4429103
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	447718
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	1693 m2