

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4225387 Datum vydání: 12.05.2024

Cena za nemovitost:

12 550 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout krásný, světlý byt 3+kk s dvěma balkony a garážovým stáním v osobním vlastnictví z roku 2005, s podlahovou plochou 95 m2 + balkony 5 m2 a 11 m2, v ulici Semická - Praha 4, Modřany.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice bytu je tvořena chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem se vstupem na balkon, dvěma samostatnými pokoji, z jednoho z nich je vstup na balkon, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Podlahy jsou plovoucí a dlažba, plastová okna s orientací na jihovýchod a jihozápad. Měsíční náklady činní 4.500,- Kč plus elektřina. K bytu náleží dvě garážové stání.

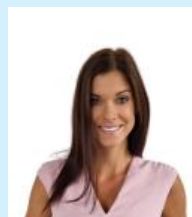
Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností, autobusová zastávka Platónova 3 minuty chůzí, na stanici metra C Kačerov 20 minut. V okolí se nachází dětské hřiště, obchodní centrum Modřany, poliklinika Modřany, Modřanská cyklostezka.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4225387
Inzerát aktualizován:	12.05.2024
Inzerát vydán:	28.02.2024
ID zakázky v RK:	LK147480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	16m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Polášková**

Tel:

774483933

Email:

tereza.polaskova@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz