

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4280703 Datum vydání: 15.11.2025

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk ve vyhledávané lokalitě města Bílovec, který leží pouhých 20 min. od krajského města Ostrava. Byt o obytné ploše cca 95 m² se nachází ve 2. NP řadového rodinného domu se dvěma byty v klidné a velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra obce Bílovec, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. K bytu bude náležet prostorný sklep, který bude vymezen výlučně pro tento byt spolu s plochou určenou před rodinným domem určenou k vybudování parkovacího stání. Přístupy do RD a dále na zahradu + technické části a některé místnosti v přízemí (1.NP) RD budou ve společném užívání obou bytů. Zahrada o výměře 1077 m², která je vhodná k relaxaci i zahrádkářství bude určena z větší části ke společnému užívání obou bytů rodinného domu s tím, že současně bude část zahrady vymezena čistě pro výlučné užívání plochy pro tento byt.

Aktuálně je v tomto RD zarezervovaný byt 3+kk ve 3.NP viz zákres v inzerci. Využijte nabídky ke koupi tohoto bytu.

Byt je tvořen obývacím pokojem s jídelním a kuchyňským koutem vybaveným rohovou kuchyňskou linkou a ostrůvkem s velkým množstvím úložného prostoru, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj je propojený s jídelnou a kuchyní v jednu velkou místnost, ze které vede vstup na prostornou lodžii orientovanou na jihozápad, poskytuje prostor pro maximální rodinnou pohodu. Koupelna se sprchovým koutem a prostornou rohovou vanou, WC a žebříkovým radiátorem je dále vybavena dvěma umyvadly s vlastními skříňkami a velkým zrcadlem. Předsíň propojující všechny místnosti vede dále do dvou pokojů s okny orientovanými do zahrady směrem na severovýchod, tak aby byl dosažen maximální klid při regeneraci a spánku. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem umístěným v 1. NP rodinného domu, který je společný pro oba byty.

Lokalita je výjimečná perfektním poměrem klidného prostředí a blízké dojezdové vzdálenosti do centra města Bílovec, a pak také do krajského města Ostravy, která nabízejí veškerou občanskou vybavenost. V nejbližší vzdálenosti od bytu je cca 10 min. pěší chůzí obchodní řetězec Albert, autobusové zastávky, sportoviště, MŠ nebo stomatologická ordinace, a přitom všem stále zůstáváte v blízkosti přírody a parku s dětským hřištěm.

V případě zájmu koupě tohoto bytu připravujeme s prodávajícími rozdělení na dvě bytové jednotky v rodinném domě, dle prohlášení vlastníka budovy jehož součástí bude, dle dohody k tomuto bytu ve výlučném užívání parkovací stání před RD. viz zákres.

Výhodou této nemovitosti je možnost jejího využití, jak pro bydlení větší rodiny se zachováním soukromí s využitím velké zahrady za domem pro oba byty, případně vhodné na investici. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na naší společné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

prohlídce a pokud byste plánovali financování koupě nemovitosti úvěrem doporučuji využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

ID inzerátu ESO:	4280703
Inzerát aktualizován:	15.11.2025
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	398529
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	1077 m2
Zastavěná plocha:	118 m2