

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370744 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme zájemcům velmi prostorný a výjimečný byt v oblíbené lokalitě Praha – Holešovice, v ulici U Uranie. Byt má dispozici 3KK a nachází se v nejvyšším patře cihlového domu, což umožňuje krásný výhled na ulice pražských Holešovic.

Rohový bytový dům se nachází na ulici U Uranie se skvělou dostupností MHD, ale přitom Vám okolí nabízí klidné prostředí, parky, blízkou marinu. Dům je velmi dobře udržovaný a spravovaný. Jednu z dalších výhod je, že v blízkosti domu je veškeré zázemí a služby pro mladý pár i pro rozrůstající se rodinu. Byt je tedy vhodný pro rodinu nebo jako startovací. Prostě pro každého, který chce bydlet v komfortním a inspirativní prostředí Holešovic.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2016 a nabízí komfortní a prakticky řešený prostor s důrazem na styl i funkčnost. Bytová jednotka má velmi chytrou a praktickou dispozici. Najdete v něm velký a světlý obývací pokoj, ve kterém se taktéž nachází krb. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout, který je samozřejmě vybaven kuchyňskou linkou se všemi potřebnými vestavěnými spotřebiči. I z kuchyňského okna jde krásně vidět ven a velká okna přináší dostatek světla. V kuchyni je na podlaze barevně vymalovaná stěrka.

Z obývacího pokoje vedou vstupy i do dvou pokojů, které si lze přizpůsobit dle svých představ, neboť z nich lze udělat jak ložnici, tak i například pracovnu.

Výhodou bytu je komora, sloužící jako technická místnost. Vejde se tam pračka i sušička. Kromě kotle na vytápění a ohřev vody je zde dostatek prostoru na úložné systémy.

Koupelna a wc jsou oddělené, to je výrazně praktičtější než spojené do jedné místnosti. Byt je velmi tichý, dům je klidný. Okna v bytě směřují na dvě světové strany a vnáší do bytu dostatek světla.

Vyzkoušejte si velmi komfortní bydlení v prostorném a neobvyklém bytě s duší. Užijte si všechny výhody, které nabízí nejen samotný byt, ale i celé Holešovice!

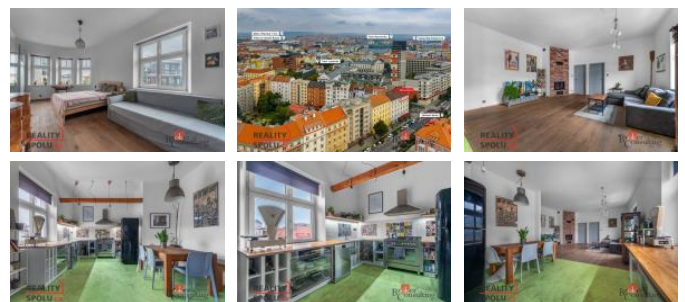
Výhody nemovitosti:

- Praktická a velmi žádaná dispozice 3KK
- Perfektně udržovaný byt
- Využívání sklepní kóje
- Po rekonstrukci v roce 2016
- Hezký výhled na okolí
- V žádané lokalitě, skvělé spojení MHD, dobrá dostupnost do centra města

Aktuální náklady: měsíční předpis záloh 5 120 Kč (včetně fondu oprav), elektřina 1 350 Kč, plyn 3 340 Kč.

Uvedená cena je včetně zprostředkovatelské provize.

Kupující si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Těšíme se na vás na prohlídkách, neváhejte se ozvat k domluvě termínu:)

ID inzerátu ESO:	4370744
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	19.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2