

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371782 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10**Elegantní byt 3+kk s terasou a garážovým stáním.**

Nabízím k prodeji elegantní a prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 78,40 m2, ke kterému náleží ještě terasa, která má dalších 17 m2 a v teplých měsících je to v podstatě další pokoj. Tento byt spojuje styl, funkčnost a mimořádně příjemnou atmosféru.

Dominantou je obývací prostor s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje na terasu – stejně jako z ložnice, což vytváří harmonické propojení interiéru s venkovním prostorem. Další pokoj lze využít jako dětský, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Zajímavým benefitem tohoto bytu jsou jistě také dvě toalety, které věřím ocení každá rodina. Součástí prodeje je také garážové stání, takže na Vás bude auto čekat každé ráno vyhráté a suché.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidného bydlení a perfektní dopravní dostupnosti. Na Hlavní nádraží se pohodlně dostanete vlakem ze zastávky Zahradní Město, která je vzdálena přibližně 15–20 minut chůze. Nejbližší stanice metra Skalka je dostupná MHD zhruba do 15 minut (8 minut chůze k autobusu a 10 minut jízdy).

V okolí se nachází základní škola a dvě mateřské školy v dochozí vzdálenosti, nechybí ani pestrá nabídka sportovního i kulturního vyžití. Velkým benefitem je blízkost obchodního centra VIVO! Hostivař, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren i zábavy – vše pohodlně v dosahu několika minut.

Spojení nadstandardního prostoru, praktického uspořádání, terasy a garážového stání tvoří ideální domov pro ty, kteří hledají moderní, elegantní a zároveň klidné bydlení v Praze.

Pokud Vás byt zaujal dejte mi vědět. Rád Vám jeho atmosféru ukážu naživo.

Petr Hromádko

ID inzerátu ESO:	4371782
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	95 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>