

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374339 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Součástí bytu je vlastní garážové stání, které je zahrnuto v kupní ceně.

Bytová jednotka sestává z:

Spodní podlaží:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,7 m²

WC 8 m²

Balkon 2,8 m²

Chodba se schodištěm 8 m²

Horní podlaží:

Pokoj 17,2 m²

Pokoj 17 m²

Koupelna 4,6 m²

WC 2,3 m²

Chodba 5,9 m²

Komora 8,2 m²

V suterénu:

Garážové stání 15 m²

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a klidnou atmosféru, a přitom si zachová výbornou dostupnost města? Tento světlý mezonetový byt 3+KK v oblíbené lokalitě Brno Chrlice zaujme promyšlenou dispozicí, vzdušností a příjemným pocitem domova pro rodiny s dětmi i jednotlivce.

Byt má celkovou podlahovou plochu 94,9 m². Dispozice vznikla úpravou 4+KK, díky čemuž vznikl prostorný a světlý obytný celek s praktickým uspořádáním jednotlivých místností.

Dominantou spodního podlaží je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje vaření, stolování i relaxaci. Z obývacího prostoru je vstup na balkon. Ve spodním podlaží se dále nachází vstupní chodba se schodištěm a samostatné WC.

Horní podlaží tvoří klidovou část bytu. Nachází se zde dva prostorné pokoje, koupelna, samostatné WC a velkorysá komora, která poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru. Další úložné možnosti zajišťují vestavěné skříně v předsíni, koupelně i ložnici.

Byt je vybaven vlastním úsporným vytápěním pomocí moderního kondenzačního kotle. Obytné místnosti mají dřevěné podlahy, v koupelně a WC je keramická dlažba v komoře a horní chodbě je laminátová plovoucí podlaha. Vstup do bytu a pocit bezpečí zajišťují certifikované bezpečnostní dveře. O soukromí a tepelnou pohodu v letních měsících se starají předokenní žaluzie.

V domě je k dispozici také společná kočárkárna / kolárna.

Chrlice patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému rezidenčnímu charakteru a zároveň velmi dobré dostupnosti. Vlakem se do centra Brna dostanete přibližně za 10 minut, základní občanská vybavenost včetně obchodu je dostupná do 5 minut chůze. Okolí nabízí zeleň i možnosti aktivního trávení volného času.

Cena je konečná a zahrnuje provizi.

K nastěhování dle domluvy.

Pokud hledáte byt, který kombinuje prostor, klid a funkční uspořádání, rád Vám jej osobně představím. Tento mezonet zaujme svou dispozicí i příjemnou atmosférou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4374339
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	95 m2