

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387876 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 3 + kk 95m² s terasou a předzahrádkou 76m² v první etapě novostavby domu v obci Kunčice nad Labem, ideální pro rodiny s dětmi. Nachází se v klidné lokalitě, pouhých 5 minut autem od Vrchlabí, a nabízí jedinečné spojení pohodlí a přírody, s blízkostí lyžařských středisek Herlíkovice a Špindlerův Mlýn, či Černý Důl nebo Janské Lázně v dojezdové vzdálenosti.

Byt o celkové ploše 95 m² se nachází v přízemí domu s bezbarierovým přístupem a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Pokoje přirozeně vytváří prostor pro hravost a fantazii vašich nejmenších, zatímco obývací místnost s moderní architekturou a příjemným prosvětlením vytváří ideální prostředí pro rodinné chvíle. V bytě je příprava na kuchyňskou linku

Pro uložení sportovního či jiného vybavení má byt k dispozici prostorný sklep a parkovací místo pro vůz máte na privátním parkovišti na pozemku před domem.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je rozsáhlá zahrada, kde děti mohou běhat, hrát si a objevovat přírodu, zatímco rodiče mohou trávit čas a užívat si klid a pohodu.

Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem, které zajišťuje plný komfort během celého roku.

Lokalita nabízí možnosti koupání v Labi, které navazuje přímo na pozemek, což je dokonalá aktivita pro letní dny. A okolí nabízí širokou škálu příležitostí pro výlety a rekreaci v přírodě. Ideální místo pro rodiny hledající bezpečné a přátelské prostředí pro své děti, či vás - sportovně laděné cyklisty, turisty nebo lyžaře.

Součástí ceny bytu je parkovací stání a venkovní sklepní kóje umístěná u parkovacích stání.

Majitel každého bytu získává v ceně bytu podíl 1/8 na pozemku zahrady přiléhající k domu, velikost každého podílu je cca 400m².

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Křemenová

Tel:

+420 602613354

Email:

hana.kremenova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387876
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	18988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Terasa:	76m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²